

pligt til at anlægge sag eller meddele advarsel, at betale en godtgørelse til en boligmiljøkonto for ejendommen, jf. § 79 b, stk. 1, litra d. Godtgørelse kan fastsættes som et engangsbeløb eller som en løbende ydelse. Den løbende ydelse kan fastsættes til at skulle betales, indtil udlejer har meddelt en advarsel eller har opfyldt sin pligt til at anlægge sag efter 1. punktum, eller indtil der er faldet dom i sagen.

§ 79 g. Der nedsættes et boligklagenævn i Københavns Amt og i Århus Amt.

Stk. 2. Nævnet består af en formand og 4 medlemmer. Statsamtmanden er formand, såfremt denne har bestået juridisk kandidateksamen. Er dette ikke tilfældet, beskikker statsamtmanden som formand, en juridisk kandidat ansat i det pågældende statsamt. 3 medlemmer er sagkyndige med hensyn til boligforhold i udlejningsbyggeri, og 1 medlem er sagkyndigt med hensyn til sociale forhold.

Stk. 3. Medlemmerne beskikkes af boligministeren. To sagkyndige med hensyn til boligforhold beskikkes efter indstilling fra henholdsvis de større grundejerforeninger og de større lejerforeninger i det enkelte amt. Et sagkyndigt medlem med hensyn til boligforhold beskikkes efter indstilling fra Boligselskabernes Landsforening. Det medlem, der skal være sagkyndigt med hensyn til sociale forhold beskikkes efter indstilling fra kommuneforeningen.

Stk. 4. Findes der ikke større grundejerforeninger eller lejerforeninger i amtet, eller afgiver disse ikke indstilling om valg af medlemmer til nævnet, foretager boligministeren beskikkelse af nævnsmedlemmer, idet det ene medlem skal være en ejer, der tillige er udlejer, det andet medlem skal være en lejer, der ikke tillige er udlejer.

Stk. 5. Der beskikkes en eller flere suppleanter for en formand beskikket efter stk. 2, 3. pkt. og for hvert af medlemmerne efter de i stk. 2-4 nævnte regler.

Stk. 6. Udnævnelse af formand beskikket efter stk. 2, 3. punktum, medlemmer og suppleanter sker for indtil 3 år.

Stk. 7. Boligministeren fastsætter en forretningsorden for nævnet med nærmere regler for dets virksomhed, jf. §§ 79 j-79 m, herunder regler for, at sager, der er åbenlyst ubegrundede, kan afvises af formanden. Boligministeren kan endvidere fastsætte regler om vederlæggelse af nævnets medlemmer.

§ 79 h. En formand beskikket efter stk. 2, 3. punktum, medlemmer og suppleanter skal opfylde betingelserne i § 109, stk. 2. Bestemmelserne i § 109, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

§ 79 i. Statsamtet yder sekretariatsmæssigt bistand til nævnet.

Udgifterne ved nævnets virksomhed afholdes af staten.

§ 79 j. Indbringelse af sager for boligklagenævnet skal ske skriftligt. Den nødvendige dokumentation skal vedlægges. Udlejer skal ved indbringelsen for nævnet betale et gebyr på 300 kr. for hver sag.

Stk. 2. Senest en uge efter sagens indbringelse giver nævnet den anden part i lejeforholdet underretning om indbringelsen med angivelse af, at modparten må fremsætte sine ytringer i sagen inden to uger. Denne frist kan forlænges af nævnet, såfremt særlige omstændigheder taler derfor.

§ 79 k. Nævnet afgør selv hvilke nærmere undersøgelser, der skal foretages af nævnet i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag.

Stk. 2. Nævnet fastsætter en frist, der normalt ikke kan overskride 2 uger, for besvarelse af de spørgsmål, nævnet stiller til sagens parter eller andre. Fristen kan forlænges af nævnet, såfremt særlige omstændigheder taler derfor.

§ 79 l. Nævnet kan foretage besigtigelse. Sagens parter skal indkaldes til besigtigelse med mindst en uges varsel.

Stk. 2. Nævnet kan indkalde parterne til at afgive forklaring for nævnet. Begge parter skal tilvarsles. De kan give møde ved en fuldmægtig. Nævnet kan endvidere anmode andre om at afgive forklaring.

Stk. 3. Nævnets formand sørger for sagernes forberedelse til behandling i nævnsmødet.

Stk. 4. Sagens parter modtager alle oplysninger, som nævnet finder af betydning for sagens afgørelse. Nævnet giver i øvrigt parterne fornøden vejledning.

§ 79 m. Boligklagenævnet fastsætter tidspunktet for afslutning af sagens forberedelse, og afgørelse skal træffes senest 4 uger fra dette tidspunkt. Nævnet kan mægle forlig.