

Hvis det antages, at der efter indkøringsperioden årligt vil blive rejst i gennemsnit 1 sag pr. 1.000 private udlejningsboliger i etageejendomme og 1 sag pr. 500 almennyttige etageboliger, vil boligklagenævnene på landsplan skulle behandle i størrelsesordenen 1.200 sager pr. år. Hvis det yderligere antages, at 40 pct. af disse sager vil blive rejst i København og Århus statsamter, vil de foreslåede boligklagenævne skulle behandle knap 500 sager pr. år.

På baggrund af gennemsnitsudgifterne pr. sag for afgørelser i De Sociale Ankenævn, i Revaliderings- og Pensionsnævnene skønnes sekretariatsbehandlingen ved boligklagenævnene i gennemsnit at ville koste 2.800 kr. pr. sag (incl. husleje og overhead). Med knap 500 sager pr. år vil statsamternes sekretariatsbetjening således medføre en udgift for statsamterne på 1,3 mill. kr. Den samlede udgift vil fordele sig på 3,5 årsværk á 300.000 kr. og godt 0,2 mill. kr. til øvrig drift.

Ifølge forslaget skal udlejer ved indbringelse af en sag betale et gebyr på 300 kr. pr. sag. For knap 500 sager vil der således være en indtægt på godt 0,1 mill. kr., hvorved sekretariatsbetjeningen samlet vil medføre en nettoudgift for statsamterne på 1,2 mill. kr. Nettoudgiften afholdes ved overførsel fra Boligministeriets ramme til Indenrigsministeriet.

Boligministeren kan i henhold til § 79 g, stk. 7 i forslaget § 1 fastsætte regler for vederlæggelse af

nævnets medlemmer og mæglere, der deltager i konfrontation efter § 79 b, stk. 1 i forslaget § 1. Det samlede vederlag til nævnsmedlemmer og mæglere skønnes på baggrund af det forventede sagstal at udgøre i størrelsesordenen 0,1 mill. kr. pr. år. Udgiften afholdes over Boligministeriets ramme.

Samlet skønnes forslaget således med en betydelig usikkerhed at medføre en statslig udgift på 1,4 mill. kr. (incl. husleje, overhead og vederlag), hvoraf den delvise brugerbetaling skønnes at kunne finansiere 0,1 mill. kr.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Forslaget har ikke erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget forventes sammen med forslag fra Regeringens Byudvalg at kunne medvirke til at forbedre belastede boligmiljøer.

Forslaget ses ikke herudover at have miljømæssige konsekvenser.

EU-mæssige konsekvenser

Forslaget ses ikke at have EU-retlige aspekter.

Oversigt over uacceptabel adfærd og foreslåede retsfølger

Adfærd	Retsfølge
Vold og trusler om vold (§ 79 a, litra a)	Alle typer af retsfølger mulige, d.v.s.: Umiddelbar fortabelse af bolig ved ophævelse eller opsigelse (§ 79 b, stk. 2) eller Betinget frakendelse af bolig (§ 79 b, stk. 1, litra a) Flytning til anden bolig (§ 79 b, stk. 1, litra b og c) Økonomisk kompensation (§ 79 b, stk. 1, litra d) Arbejdspligt/samfundstjeneste (§ 79 b, stk. 1, litra e) evt. suppleret med Samtale/konfrontation (§ 79 b, stk. 1, litra f) Advarsel/påmindelse (§ 79 b, stk. 1, litra g)
Chikane (psykisk vold/terror) (§ 79 a, litra b)	Alle typer af retsfølger mulige, d.v.s.: Umiddelbar fortabelse af bolig ved ophævelse eller opsigelse (§ 79 b, stk. 2) eller Betinget frakendelse af bolig (§ 79 b, stk. 1, litra a) Flytning til anden bolig (§ 79 b, stk. 1, litra b og c) Økonomisk kompensation (§ 79 b, stk. 1, litra d) Arbejdspligt/samfundstjeneste (§ 79 b, stk. 1, litra e) evt. suppleret med Samtale/konfrontation (§ 79 b, stk. 1, litra f) Advarsel/påmindelse (§ 79 b, stk. 1, litra g)