

4. Provenumæssige konsekvenser

Rådigheden over de pågældende tjenesteboliger m.v. værdiansættes efter gældende regler ud fra markedslejen. Det indebærer, at der skal ske beskatning af differencen mellem den betalte leje og den leje, som boligen vil kunne indbringe ved udlejning på markedsvilkår.

Den foreslåede ændrede værdiansættelse, hvor der gives et nedslag i markedslejen, vil medføre et provenutab, som det er forbundet med en vis usikkerhed at skønne over, idet der ikke foreligger præcise oplysninger om personkredsen og lejeniveauerne.

Forslaget skønnes at omfatte omkring 15.000 personer i tjenesteboliger m.v. Lejeniveauerne er skønnet ud fra en undersøgelse foretaget af Kirkeministeriet for to provstier på Fyn, og oplysninger fra Skov- og Naturstyrelsen og Undervisningsministeriet, og

nedslaget er beregnet som 30 pct. af markedslejen eller som forskellen mellem den faktiske leje og Ligningsrådets satser i tilfælde, hvor denne sats er lavere end markedslejen.

Provenutabet skønnes med baggrund heri til i størrelsesordenen 40 mill. kr. årligt for indkomstårene 1994 og 1995. Ca. 20 mill. kr. vedrører kommunerne. Finansårvirkningen i 1995 skønnes til ca. 60 mill. kr. og omfatter hele provenutabet for 1994 og den del af provenutabet vedrørende indkomståret 1995, der skønnes at give sig udslag i lavere forskudsskatter for 1995.

Virksomheden af lovforslaget er nedenfor belyst ved et eksempel for en præst i en tjenestebolig på 125 m², hvor der foreligger en vurdering. Den faktiske leje, der betales, udgør vurderings-/markedslejen med et nedslag på 30 pct. for bo- og fraflytningspligten.

Eksempel på lovforslagets virkning for præstebolig på 125 m². 1994.

	Gældende regler	Lovforslag
	Kr.	Kr.
Faktisk leje ¹⁾	27.500	27.500
Vurderingsleje/markedsleje	39.300	27.500 ²⁾
Ligningsrådets sats	37.800	-
Til beskatning	10.300 ³⁾	0
Skat (65,7 pct.)	6.800	0
Skattebesparelse ved lovforslaget	-	6.800

1) Beregnet som 70 pct. af vurderings-/markedslejen.

2) Efter nedslag på 30 pct.

3) Det mindste beløb af forskellen mellem den faktiske leje og vurderings-/markedslejen eller Ligningsrådets sats.

Ligningsrådets sats overstiger den faktiske leje med 10.300 kr., hvilket efter gældende regler udløser en beskatning på 6.800 kr. Lovforslaget indebærer, at markedslejen efter 30 pct.-nedslaget svarer til den faktiske husleje, hvorved der ikke længere er noget beløb til beskatning. Skattebesparelsen er således på 6.800 kr.

5. Administrative konsekvenser

Lovforslaget skønnes at ville medføre engangsgifter for Told•Skat på 0,3 mill. kr. i 1995 til edb.

Herudover skønnes lovforslaget ikke at ville have nævneværdige administrative konsekvenser for Told•Skat.

For kommunerne skønnes lovforslaget at ville medføre et merarbejde i 1995 i forbindelse med fastsættelse af korrekt lejeværdi.

6. Miljø- og erhvervsøkonomiske konsekvenser

Forslaget har ikke nævneværdige miljø- og erhvervsøkonomiske konsekvenser.

7. Spaltehenvisninger

Ligningslovens regler om værdiansættelsen af ansattes personalegoder ud fra godernes markedsværdi blev indført ved lov nr. 483 af 30. juni 1993 (Telefonudgifter og personalegoder).

Forarbejderne til denne lov (L 286 fremsat 19. maj 1993) findes i Folketingstidende 1992-93.

Lovforslag	Tillæg A, sp. 9461
1. behandling	Tidende, sp. 9378
Udvalgsbetænkning	Tillæg B, sp. 2375
2. behandling	Tidende, sp. 11234
Tillægsbetænkning	Tillæg B, sp. 3207
3. behandling	Tidende, sp. 11682
Lovforslaget som vedtaget ...	Tillæg C, sp. 1603