

hvor stor stigningen i antennebidraget bliver for den enkelte.

Stigningen beregnes over en periode på 2 år, hvilket svarer til den tidsmæssige afgrænsning angivet i bekendtgørelse nr. 72 af 27. januar 1994 om fællesantenneanlæg for, hvornår et flertal af lejerne kan anmode ejeren om at udvide programforsyningen.

Beløbsgrænsen på 180 kr. skønnes at give mulighed for at foretage mindre udvidelser af programudbuddet i ejendommen, uden at lejeren skal tilbydes fravalg. Omvendt er beløbsgrænsen sat så lavt, at lejerne beskyttes mod store stigninger i antallet af programmer eller programpakker.

I ovennævnte bekendtgørelse om fællesantenneanlæg er angivet reglerne for valg af programmer, som ønskes fordelt i ejendommen.

Det fremgår, at ejere af fordelingsanlæg under iagttagelse af nærmere angivne regler træffer beslutning om, hvilke lyd- og billedprogrammer, der skal fordeles i anlægget.

Ejere af fordelingsanlæg skal inddrage samtlige brugere i beslutninger om programvalg og ændringer heri ved at indhente forslag fra brugerne. Det fremgår endvidere, at det påhviler ejere af sådanne anlæg at efterkomme eventuelle forslag om ændring af programvalg. Brugere anses for inddraget i beslutningen, når der i en udlejningsejendom er indhentet forslag fra beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne og i en privat andelsboligforening, når der er indhentet forslag fra generalforsamlingen. Brugernes forslag er bindende for ejeren af det enkelte programfordelingsanlæg.

Endelig er det i bekendtgørelsen angivet, at ejeren af et programfordelingsanlæg kun er forpligtet til at efterkomme eventuelle ønsker fra brugerne om ændringer i programsammensætningen én gang hvert andet år.

Kun udvidelser eller fornyelser, som finder sted efter lovens ikrafttræden, kan give lejeren mulighed for at kræve individuelt fravalg af programmer eller programpakker. Der kan af tekniske grunde ikke rejses krav om fravalg af enkelte programmer inden for en programpakke. Der kan kun fravælges programmer/programpakker inden for den nye forsyning.

Bestemmelsen foreslås at gælde både for lejere, som har indgået lejekontrakt før lovens ikrafttræden, og for nye lejere.

Nye lejere, der indgår lejekontrakt efter lovens ikrafttræden, er bundet af programudbuddet i ejendommen. Kun ved udgiftsstigninger som følge af fremtidige udvidelser eller fornyelser af programforsyningen, der sammen med de øvrige stigninger i en 2-årig periode forud for indførelsen af den ny programforsyning medfører stigninger på antennebidra-

get på over 180 kr. om året, kan lejeren kræve fravalg indenfor den nye forsyning.

Såfremt ejendommens fællesantenneanlæg er et sløjfeanlæg, som ikke umiddelbart giver mulighed for individuelt fravalg, kan lejeren, såfremt antennebidraget stiger som nævnt ovenfor, kræve anlægget ombygget, så det kan imødekomme lejerens ret i henhold til § 46 d, stk. 2.

De i den forbindelse afholdte anlægsudgifter, medtages ligesom andre anlægsudgifter på antennebudgettet under nr. 1 og fordeles ligesom disse lige- ligt mellem lejerne efter reglen i lejelovens § 46 d, stk. 1, 1. pkt. I de tilfælde, hvor fravalget rent teknisk opnås ved at montere spærrefiltre i forbindelse med programforsyningen til det enkelte lejemål, betragtes spærrefiltre også som en anlægsudgift, der medtages på budgettet.

Lejere, som benytter sig af fravalgsmuligheden, skal ligesom efter de gældende regler opnå den besparelse på antennebidraget, som ejeren af anlægget opnår som følge af fravalget.

I den situation, hvor lejer gennem frivillig aftale med udlejer får udlejers tilladelse til at montere spærrefiltre, på tidspunkter hvor lejeren efter bestemmelsen ikke har krav på at etablere fravalg, må den enkelte lejer selv afholde udgiften.

Den gamle overgangsbestemmelse i § 8, stk. 5, i lov nr. 380 af 20. maj 1992 falder bort ved lovforslaget. Bestemmelsen indeholder krav om, at alle fællesantenneanlæg skal indeholde mulighed for individuelt fravalg inden den 1. januar 1998, såfremt lejeren ønsker det.

Det foreslås, at beløbsgrænserne i lejelovens § 46 d, stk. 2, reguleres efter samme principper som andre regulerede beløb i lejelovgivningen.

I stk. 4-6 er angivet reglerne for selve proceduren for udlejers forpligtelser som følge af beslutning om ny programforsyning efter stk. 2.

I stk. 4 stilles krav om, at udlejer skal sende meddelelse til lejerne med oplysning om størrelsen af stigningen i antennebidraget som følge af udvidelsen eller fornyelsen, samt en beregning heraf. Endvidere skal gives oplysning om lejerens adgang til at kræve fravalg inden for den ny programforsyning.

Det er fastsat i stk. 5, at hvis lejeren vil benytte sig af adgangen til at foretage fravalg efter stk. 2, skal lejeren meddele udlejer dette skriftligt senest 4 uger efter, at ovennævnte meddelelse er kommet frem til lejeren.

Hvis ingen lejere ved fristens udløb har sendt meddelelse til udlejer, kan udlejer kræve udgifterne som følge af den ny programforsyning dækket efter reglerne i § 46 g. Udgifterne kan i henhold til varslingskrivelsen gennemføres med 2 måneders varsel.