

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1

Det foreslås, at det i stk. 2 præciseres, at der skal budgetteres på baggrund af faktiske udgifter i overensstemmelse med de almindelige principper i lejelovgivningen. Præciseringen skal ses i sammenhæng med, at det i lovforslagets §§ 2, 3 og 4, nr. 1, foreslås, at der i det almenyttige byggeri, ældreboliger og andelsboligforeninger fremover efter eget valg kan budgetteres enten på baggrund af de faktiske udgifter eller de forventede udgifter.

Specifikationskravet i den gældende § 46 c, stk. 2, foreslås endvidere ophævet. Det har i praksis vist sig, at regningerne fra signalleverandørerne ofte er uspecificeret. Udlejer har således vanskeligt ved at opfylde kravet om, at udgifterne på antennebudgettet skal specificeres. Copy-Dan-afgift og andre ophavsretlige afgifter skal dog, som det er foreslået i stk. 3, fortsat specificeres i det omfang, det er muligt på baggrund af de modtagne regninger. Baggrunden herfor er, at lejerens bidrag til ophavsretlige afgifter ikke er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

Det foreslås endelig, at udgifter til kollektiv dekoder medtages under budgettets nr. 1 vedrørende anlægsudgifter i stedet for som nu under pkt. 8, som alene vedrører udgifter til kollektiv dekoder. Årsagen hertil er, at installationen i lighed med den øvrige del af fællesantenneanlægget er en nødvendig forudsætning for at kunne modtage de pågældende betalingsprogrammer i ejendommen, hvorfor udgiften hertil bør fordeles ligesom øvrige anlægsudgifter, det vil sige ligeligt mellem beboelseslejemålene og alle erhvervslejemål med antennestik.

I § 46 c, stk. 2, nr. 2, foreslås teleinspektionsgebyr ændret til telestyrelsesgebyr. Der er alene tale om en sproglig ændring.

I § 46 c, stk. 2, nr. 6, er præciseret, at administrationsbidraget beregnes på grundlag af samtlige udgifter på antennebudgettet.

Endelig foreslås antennebudgettets nr. 7 vedrørende Copy-Dan-afgift og 9 vedrørende ophavsretlige afgifter sammenfattet til ét punkt, nemlig nr. 7 omfattende alle ophavsretlige afgifter. Ændringen er af redaktionel karakter.

Som nævnt ovenfor er det i stk. 3 foreslået, at udgifter til ophavsretlige afgifter også fremover skal specificeres.

§ 46 c, stk. 2, nr. 3-5, som bliver stk. 4-7, er uændrede.

Til nr. 2

Efter den gældende regel i lejelovens § 46 d, stk. 1, 1. pkt., fordeles udgifterne på antennebudgettet på samtlige lejemål i ejendommen med lige store beløb.

Det foreslås, at fremover skal samtlige beboelseslejemål og herudover alle erhvervslejemål med antennestik indgå i den ligelige fordeling af udgifterne.

Herved undtages blandt andet erhvervslejemål uden antennestik, garage- og kælderlejemål fra at betale antennebidrag.

Til nr. 3

Efter den gældende bestemmelse om valgfrihed i lejelovens § 46 d, stk. 2, kan den enkelte lejer vælge, hvilke programmer lejereren ønsker at være tilsluttet. Såfremt fællesantenneanlægget ikke er indrettet til at give mulighed for fravalg, er der i overgangsbestemmelsen i tilknytning til § 46 d, stk. 2, angivet en seneste frist for, hvornår fællesantenneanlægget skal være ombygget til at kunne opfylde ønsker om valgfrihed, såfremt lejereren ønsker det.

Bestemmelsen i lejelovens § 46 d, stk. 2, giver anledning til tvivl om, hvornår den finder anvendelse, omfanget af programmer, der kan fravælges og fordelingen af omkostningerne i forbindelse med krav om valgfrihed. I den gældende bestemmelse er således ikke nærmere angivet, på hvilket tidspunkt den enkelte lejer kan fravælge programmer, hvilket fører til at udlejer i princippet ved enhver ændring af fællesantenneanlægget eller programforsyningen kan blive mødt med krav om fravalg fra de enkelte lejerers side.

Det foreslås derfor, at valgfriheden for den enkelte lejer først indtræder, hvis der i ejendommen træffes beslutning – enten i henhold til reglerne i nedenævnte bekendtgørelse eller som en frivillig aftale mellem udlejer og lejerne – vedrørende fornyelse eller udvidelse i programforsyningen. Valgfriheden betinges endvidere af størrelsen af den stigning i antennebidraget, som den ny programforsyning giver anledning til, idet stigningen i det årlige antennebidrag sammen med øvrige stigninger i en 2-årig periode forud for udvidelsen skal overstige 180 kr. om året pr. lejemål.

Ved beregningen af den samlede stigning skal således dels indgå de stigninger, som er direkte forbundet med den aktuelle udvidelse af eller fornyelse af programforsyningen, dels de stigninger, som iøvrigt har været på antennebudgettet i de sidste 2 år umiddelbart før beslutningen. Dette gælder både anlægsudgifter, hidrørende fra tidligere ombygninger af fællesantenneanlægget, og driftsudgifter. Af den på baggrund heraf foretagne beregning skal fremgå,