

de skriftlig meddelelse herom til udlejer senest 4 uger efter, at meddelelsen efter stk. 4 er kommet frem. Har ingen lejere reageret inden denne frist, kan udlejer forlange stigningen i antennebidraget betalt efter reglerne i § 46 g, dog med 2 måneders varsel.

Stk. 6. Såfremt en lejer i henhold til stk. 5 har meddelt, at lederen ønsker at fravælge programmer eller programpakker, og ejendommens fællesantenneanlæg ikke giver mulighed for individuel frakobling og derfor skal ombygges, skal udlejer sende skriftlig meddelelse til lejerne. Meddelelsen skal indeholde oplysning om stigningens størrelse, og om hvordan den er beregnet, samt oplysning om, at såfremt mere end halvdelen af lejerne inden 4 uger meddeler, at de ikke ønsker den ny programforsyning, bortfalder beslutningen herom. Lejere, som derefter fortsat ønsker at foretage fravalg, skal meddele udlejer dette inden for den i stk. 5 angivne frist. Såfremt beslutningen efter stk. 2 herefter opretholdes, kan udlejer forlange udgifterne godtgjort efter reglerne i §§ 46 f og 46 g, dog med 2 måneders varsel.«.

4. I § 46 f, *stk. 1, 1. pkt.*, udgår: »(henlæggelse til fornyelse)«.

5. § 46 g, *stk. 1*, affattes således:

»Udlejeren kan forlange nye eller forøgede udgifter til drift, jf. § 46 c, *stk. 2, nr. 2-7*, som ikke er omfattet af § 46 d, *stk. 2-6*, udlignet gennem en forhøjelse af lejerens antennebidrag.«.

§ 2

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 484 af 7. juni 1994, foretages følgende ændring:

1. I § 7 a, *stk. 1*, indsættes som 2. pkt.:

»Dog udarbejdes budgettet, på grundlag af hvilket lejerens betaling for udgifterne til fællesantenne m.v. (antennebidrag) opkræves, på baggrund af enten de faktiske eller de forventede udgifter på budgetteringstidspunktet. Et eventuelt over- eller underskud skal reguleres over det følgende regnskabsår.«.

§ 3

I lov om boliger for ældre og personer med

handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 908 af 3. november 1994, foretages følgende ændring:

1. I § 18 a, *stk. 1*, indsættes som 2. pkt.:

»Dog udarbejdes budgettet, på grundlag af hvilket lejerens betaling for udgifterne til fællesantenne m.v. (antennebidrag) opkræves, på baggrund af enten de faktiske eller de forventede udgifter på budgetteringstidspunktet. Et eventuelt over- eller underskud skal reguleres over det følgende regnskabsår.«.

§ 4

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 917 af 10. november 1994, foretages følgende ændringer:

1. § 7 a affattes således:

»§ 7 a. Er ejendommen forsynet med eget fællesantenneanlæg til radio- og fjernsynsmodtagelse, eller har ejendommen programforsyning udefra, f.eks. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnet), kan udgifterne nævnt under nr. 1-7 ikke indeholdes i boligafgiften. Foreningen kan udarbejde et budget på baggrund af enten de faktiske udgifter på budgetteringstidspunktet eller de forventede udgifter, hvor følgende poster kan medtages:

- 1) Udgifter til passende forrentning og afskrivning m.v. vedrørende fællesantenneanlæg, kollektiv dekoder samt oprettelses- og tilslutningsafgifter.
- 2) Telestyrelsesgebyr.
- 3) Løbende afgifter.
- 4) Tv-antenneforsikring.
- 5) Intern tv.
- 6) Ophavsretlige afgifter.
- 7) Udgifter til administration med et beløb, der svarer til 3 pct. af de under nr. 1-6 nævnte udgifter, dog højst 62 kr. pr. lejemål pr. år, jf. *stk. 2*.

Stk. 2. Et eventuelt over- eller underskud skal reguleres over det følgende regnskabsår.

Stk. 3. Det i *stk. 1, nr. 7*, nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«.

2. § 7 b, *stk. 2*, ophæves og i stedet indsættes: