

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning

Lov om private vejrettigheder sikrer visse eksisterende private vejrettigheders gyldighed over for tredjemand uden tinglysning, når vejen er angivet på matrikelkortet.

Formålet med dette lovforslag er at sætte loven i kraft i Københavns og Frederiksberg kommuner, således at den gælder i hele landet.

2. Baggrunden for lovforslaget

Reglerne i lov om private vejrettigheder har bl.a. sammenhæng med lovgivningen om den matrikulære registrering af fast ejendom, idet den grundlæggende betingelse for, at disse vejrettigheder kan opnå beskyttelse over for tredjemand uden tinglysning er, at vejen er optaget på matrikelkortet.

Indtil den 1. april 1991, hvor lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven) trådte i kraft, gjaldt der forskellige regler om bl.a. betingelserne for udstykning m.v. i henholdsvis Københavns og Frederiksberg kommuner og resten af landet, og København og Frederiksberg indtog i det hele en særstilling på matrikelvæsenets område. Dette var baggrunden for, at man – efter ønske fra de to kommuner – ved gennemførelsen af lov om private vejrettigheder i 1938 undtog de områder, der hørte under København og Frederiksberg, fra loven.

Efter den nye udstykningslov er de matrikulære regler i det væsentlige ens i hele landet.

Efter udstykningslovens § 18 må der ikke ske udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, såfremt der derved vil fremkomme en samlet fast ejendom eller et særskilt beliggende areal af en sådan ejendom, som ikke har adgang til offentlig vej. Det er således en betingelse for udstykning m.v., at der findes en sikret vejadgang til arealet. Hvis adgangen til offentlig vej skal ske ad privat fællesvej, skal vejen efter lovens § 18, stk. 2, være optaget på matrikelkortet.

Hvis en privat vej er optaget på matrikelkortet, er den som ovenfor nævnt i medfør af lov om private

vejrettigheder som hovedregel beskyttet mod tredjemand uden tinglysning. Da loven om private vejrettigheder ikke gælder i København og på Frederiksberg, kan denne enkle metode til at sikre en eksisterende vejadgang imidlertid ikke anvendes i disse kommuner.

Københavns og Frederiksberg kommuner har over for Justitsministeriet udtrykt ønske om, at lov om private vejrettigheder nu kommer til at omfatte deres områder.

På denne baggrund foreslås det, at lov om private vejrettigheder sættes i kraft i Københavns og Frederiksberg kommuner.

3. Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser

Lovforslaget skønnes ikke at have økonomiske eller administrative konsekvenser af betydning for det offentlige.

Lovforslaget skønnes ikke at have erhvervsøkonomiske konsekvenser.

4. Høring

Et udkast til dette lovforslag har været til høring hos Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune, Præsidenten for Københavns Byret samt Retten på Frederiksberg.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Bestemmelsen om undtagelse af de områder, der ved ikrafttrædelsen af lov om private vejrettigheder (1. juli 1938) hørte under Københavns og Frederiksberg kommuner, findes i lovens § 6, som desuden indeholder ikrafttrædelsesreglen og en bestemmelse om lovens ikrafttræden på Færøerne.

Det foreslås, at den pågældende del af § 6 udgår, således at loven fremover i sin helhed gælder for de områder, der hører under Københavns og Frederiksberg kommuner. Endvidere foreslås en redaktionel ændring af bestemmelsen om lovens ikrafttræden på Færøerne. Det foreslås endelig, at der fastsættes en