

*Stk. 2.* Selskabets nybyggeri skal tilrettelægges efter rationelle, produktivitsfremmende byggemetoder og søges gennemført for den lavest mulige pris. Til supplerung af boligerne kan der i begrænset omfang indrettes butikks-, kontor- og værkstedslokaler, garager og andre fællesanlæg.

4. I § 10, *stk. 2*, indsættes efter »fornyelse af«: »ruder,«.

*Stk. 2.* Afdelingen foretager og afholder udgiften til vedligeholdelse og fornyelse af låse, vand- og gashaner, elafbrydere, wc-kummer, cisterner, vaskekummer, badekar, køleskabe, komfurer, vaskemaskiner og lignende installationer, medmindre forringelsen skyldes boligtagerens forsømmelse.

5. § 48, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Meddeler kommunalbestyrelsen tilsagn til nyt almennyttigt boligbyggeri, skal kommunalbestyrelsen på boligministerens eventuelle forlangende kunne godtgøre, at det samlede antal ledige almennyttige lejligheder, ungdomsboliger og boliger opført med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap i kommunen, der på tilsagnstidspunktet som følge af udlejningsvanskeligheder påfører de pågældende bebyggelser lejetab, ikke overstiger 2 pct.«.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan ikke give tilsagn til nyt almennyttigt byggeri, hvis den i § 55, *stk. 2*, nævnte opgørelse for det foregående år viser, at antallet af ledige almennyttige lejligheder, ungdomsboliger og boliger, der er opført med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, i alt overstiger 2 pct.

6. § 55, *stk. 2, 1. pkt.* affattes således:

»Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af antallet af ledige almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger, der påfører de pågældende bebyggelser et lejetab.«.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af antallet af ledige lejligheder, hvortil der er givet meddelelse om færdigmelding, i almennyttigt byggeri, ungdomsboligbyggeri og byggeri, der er opført

med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap. Kommunalbestyrelsen skal på baggrund heraf foretage en vurdering af årsagen til ledigheden i det almennyttige byggeri og træffe foranstaltninger til at nedbringe denne.

7. I § 63, *stk. 2, 1. pkt.*, ændres »1994« til: »1995«.

*Stk. 2.* Støtte kan gives til opførelse af indtil 3.000 andelsboliger i finansåret 1994. Fordelingen af støtten til boligerne til kommunerne foretages af boligministeren. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud på grund af bortfald af tidligere meddelte tilsagn, overføres et hertil svarende antal boliger til et følgende finansår bortset fra tilsagn meddelt i 1989.

8. § 67, *stk. 3*, affattes således:

»*Stk. 3.* Meddeler kommunalbestyrelsen tilsagn til nye ungdomsboliger, skal kommunalbestyrelsen på boligministerens eventuelle forlangende kunne godtgøre, at det samlede antal ledige almennyttige lejligheder, ungdomsboliger og boliger opført med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap i kommunen, der på tilsagnstidspunktet som følge af udlejningsvanskeligheder påfører de pågældende bebyggelser lejetab, ikke overstiger 2 pct.«.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan ikke give tilsagn til nye ungdomsboliger, hvis den i *stk. 9* nævnte opgørelse for det foregående år viser, at antallet af ledige almennyttige lejligheder, ungdomsboliger og boliger, der er opført med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, ialt overstiger 2 pct.

9. § 67, *stk. 9, 1. pkt.*, affattes således:

»Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af ledige almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger, der påfører de pågældende bebyggelser et lejetab.«.

*Stk. 9.* Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af antallet af ledige lejligheder, hvortil der er givet meddelelse om færdigmelding, i almennyttigt byggeri, ungdomsboligbyggeri og byggeri, der er opført med støtte efter lov om boliger for ældre og