

## Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

## § 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 484 af 7. juni 1994, foretages følgende ændringer:

## 1. I § 2, stk. 3, indsættes efter 1. pkt.:

»Et almennyttigt boligselskab kan endvidere organiseres som et andelselskab, der som sit eneste formål har at administrere byggeri, der er omfattet af denne lov eller af lov om bolig for ældre og personer med handicap.«

*Stk. 3.* Et almennyttigt boligselskab kan organiseres som en andelsboligforening eller et selvejende boligselskab. Selskaber med indbetalt garantikapital (garantiselskaber), der er godkendt inden den 15. juni 1984, bevarer retten til at udøve almennyttig boligvirksomhed.

## 2. § 3 c affattes således:

»§ 3 c. Udstedelse af pantebreve, herunder ved omprioritering i henhold til lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v. og ved konvertering, i en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Undtaget herfra er dog pantebreve til Boligselskabernes Landsbyggefond samt pantebreve, der udstedes i forbindelse med:

- 1) Ejendomserhvervelse.
- 2) Optagelse af byggelån.
- 3) Endelig prioritering af nyopførte ejendomme.
- 4) Konvertering af realkreditlån, hvortil der ydes rentesikring i medfør af lov om boligbyggeri, hvor udstedelse af pantebreve kun kan ske med boligministerens godkendelse.

*Stk. 2.* Ved anmeldelse til tinglysning af et pantebrev i en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab, skal dokumentet indeholde oplysning om, at der foreligger godkendelse efter stk. 1, eller erklæring om, at godkendelse er uforment, jf. stk. 1, nr. 1-3. Hvis godkendelse eller erklæring ikke foreligger, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i tinglysningsloven en frist til fremskaffelse af godkendelse eller erklæring.

*Stk. 3.* Almennyttige boligselskaber kan kun optage lån til finansiering af grundkøb med henblik på bebyggelse, såfremt der foreligger tilsagn om garanti fra en kommune eller anden lige så sikker garanti, f.eks. fra pengeinstitut eller forsikringsselskab, således at erhvervelsen ikke kan påføre selskabet eller dets boligtagere tab. Erhvervelse af ejendomme, der ikke udelukkende finansieres ved optagelse af lån, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Hvis kommunalbestyrelsen ikke kan godkende erhvervelsen, skal der gives selskabets meddelelse senest 6 uger fra modtagelsen af selskabets ansøgning.

*Stk. 4.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-3 nævnte forhold.«

§ 3 c. Udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab, kan kun ske med boligministerens samtykke. Undtaget herfra er dog pantebreve til Boligselskabernes Landsbyggefond samt pantebreve, der udstedes i forbindelse med:

- 1) ejendomserhvervelse,
- 2) optagelse af byggelån,
- 3) endelig prioritering af nyopførte ejendomme,
- 4) endelig prioritering af ejendomme, der er udbedret eller ombygget med støtte efter § 36, stk. 2, § 52, stk. 2, eller kapitel 9 a