

Den offentlige støtte omfatter rentesikring, rentebidrag, rente- og afdragsbidrag samt ydelsesstøtte, herunder kommunale andele af renter på indekslån eller dele af ydelsesstøtten.

Det foreslås endvidere at indsætte en udtrykkelig hjemmel til, at Hypotekbanken af praktisk administrative grunde kan udbetale den fulde offentlige støtte til det långivende realkreditinstitut.

Offentlig støtte i form af rentesikring udbetales til låntager.

Den kommunale andel af den offentlige støtte opkræves efterfølgende hos kommunerne.

For ydelsesstøtte gælder dette både i tilfælde, hvor det drejer sig om den kommunale andel af ydelsesstøtten og i de tilfælde, hvor kommunen ved godkendte overskridelser af det vejledende rammebeløb skal betale den fulde støtte for overskridelsen.

### *Til § 2*

Til nr. 1 og 3

De foreslåede ændringer svarer til de ændringer, som er omtalt under bemærkningerne til § 1 nr. 5, 6, 8 og 9.

Til nr. 2

Den foreslåede ændring er en konsekvens af den ændring, som er omtalt under bemærkningerne til § 1, nr. 2.

Til nr. 4

De foreslåede ændringer svarer til de ændringer, som er omtalt under bemærkningerne til § 1, nr. 11.

### *Til § 3*

Det foreslås, at boligministeren fastsætter ikrafttrædelsen af lovens bestemmelser om etablering af

nye andelsselskaber, jf. § 1, nr. 1, og af de nye bestemmelser om boligselskabernes accessoriske virksomhed, jf. § 1, nr. 3. Baggrunden for den foreslåede ikrafttædelse af disse bestemmelser er, at lovforslagets bestemmelser herom skal notificeres over for Europa-kommissionen efter statsstøttebestemmelserne i EF-traktaten. Bestemmelserne kan derfor først komme til at træde i kraft senere, når Kommissionen har behandlet forslaget.

Ikrafttrædelsesbestemmelsen indeholder forslag til en overgangsregel, som indebærer, at investeringer i aktier o.lign., som allerede er foretaget, og som ikke er i overensstemmelse med positivlisten, jf. bemærkningerne til § 1, nr. 3, kan opretholdes i en overgangsperiode på 5 år. Undtaget fra overgangsreglen er som nævnt en række boligselskabers aktiviteter/indskud, som klart falder uden for de hidtil gældende regler, og som de pågældende selskaber har fået pålæg om at afvikle.

Udlandsaktiviteter, som ikke er tilladt efter gældende regler, er ikke medtaget i den foreslåede overgangsregel. Dette indebærer, at samtlige selskaber straks må afvikle eventuelle dispositioner, hvis disse ikke er i overensstemmelse med den nye positivliste.

Da det ikke kan udelukkes, at et boligselskab vil kunne påføres et økonomisk tab, når det ved udløbet af den nævnte overgangsperiode på 5 år må skaffe sig af med investeringen i aktier m.v., foreslås det, at den tilsynsførende kommunalebstyrelse kan dispensere fra kravet om afhændelse m.v., hvis boligselskabet kan påvise, at afhændelsen vil påføre selskabet et økonomisk tab. Det forudsættes herved, at tabet er af nogen betydning, ligesom dispensationen forudsættes at være tidsbegrænset, men med mulighed for forlængelse, hvis det fortsat er påkrævet.