

Ændringen får virkning for alle lejeforhold i det almennyttige boligbyggeri, uanset om den pågældende lejekontrakt indeholder bestemmelser om, at vedligeholdelse af ruder påhviler lejereren, eller at forholdet ikke er omhandlet i lejekontrakten. Dette indebærer, at afdelingen som udgangspunkt betaler for f.eks. udskiftning af punkterede termoruder.

Til nr. 5, 6, 8 og 9

Den gældende bestemmelse i lov om boligbyggeri forudsatte, at der blev etableret et administrativt edb-baseret system, der uden større administration i den enkelte kommune kunne opgøre omfanget af ledige boliger, der medfører lejetab for de pågældende bebyggelser. På grund af metodemæssige problemer er det på nuværende tidspunkt ikke fundet hensigtsmæssigt at etablere et sådant system. Bestemmelsen foreslås derfor ændret således, at kommunalbestyrelsen på boligministerens eventuelle forlangende, f.eks. når denne vurderer, at der i den pågældende kommune er tale om et betydeligt antal ledige boliger, skal kunne godtgøre, at de ledige boliger, der medfører lejetab, ikke overstiger 2 pct.

I Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 985 af 14. december 1993 med senere ændringer om støttet byggeri blev der i overensstemmelse med hensigten ved den gældende bestemmelse i lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap indføjet, at det kun var, hvor det ledige antal lejligheder påfører de pågældende bebyggelser lejetab, at nye tilsagn ikke kunne gives. Forudsætningen om lejetab foreslås nu direkte anført i lovteksten. Dette indebærer bl.a., at ledige lejligheder, hvortil der endnu ikke er givet meddelelse om færdigmelding, og lejligheder der kortvarigt står tomme i forbindelse med lejerskifte ikke indgår i opgørelsen.

Til nr. 7

Det foreslås, at kvoten for private andelsboliger uændret fastsættes til 3.000 boliger. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 10

I perioden 1. april 1976 til 31. december 1987 blev der i medfør af kapitel 12 i lov om boligbyggeri givet tilsagn til opførelse af lette kollektivboliger. Disse boliger kunne opføres enten af en selvejende institution eller af en afdeling af et almennyttigt boligselskab.

Selv om disse boliger ikke længere kan opføres, har det regelsæt, der gjaldt for disse boliger, bevaret sin gyldighed. Der henvises til § 7, stk. 2 i lov nr. 379

af 10. juni 1987 om ændring af lov om boligbyggeri, lov om indeksregulerede realkreditlån, lov om realkreditinstitutter, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte og lov om ejerlejligheder (følgelovgivning til lov om boliger for ældre og personer med handicap).

Boligministeriet får med mellemrum henvendelser fra kommuner og selvejende lette kollektiv boliginstitutioner, dels med ønske om at flere institutioner i samme kommune sammenlægges til én institution, dels med ønske om at selvejende institutioner overgår til at være en afdeling af et almennyttigt boligselskab. Disse sager drejer sig også om overførelse af det meddelte tilsagn om statsstøtte til den nye institution eller afdeling. Adgangen til at sammenlægge eller overføre institutioner vil kunne komme på tale i de tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen skønner, at en sammenlægning eller overførelse kan sikre, at driften hermed kan tilrettelægges administrativt mere rationelt og hensigtsmæssigt. En sådan sammenlægning eller overførelse vil kunne gøre en lette kollektiv boliginstitution mindre økonomisk sårbar og sikre den økonomiske stabilitet.

Overgår en selvejende lette kollektiv boliginstitution til en afdeling af et almennyttigt boligselskab, vil bebyggelsen blive omfattet af regnskabskonsulenttjenesten og garantiordningen fra Boligselskabernes Landsbyggefond. Endvidere er der mulighed for støtte fra dispositionsfonden og selskabets arbejds kapital (egenkapital).

Der er ingen bestemmelse herom i lov om boligbyggeri, og derfor foreslås indsat en udtrykelig hjemmel til, at der under nærmere fastsatte, objektive betingelser vil kunne ske en sådan sammenlægning eller overførelse. Det foreslås endvidere, at godkendelseskompetencen, som led i decentraliseringen af det støttede byggeri overlades til kommunalbestyrelsen. De nærmere betingelser vil blive fastsat i en bekendtgørelse.

I bemærkningerne til L 229, fremsat den 6. april 1994 om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om individuel boligstøtte, der blev vedtaget ved lov nr. 419 af 1. juni 1994, blev det i bestemmelserne om tilbudspligt tilkendegivet, at den her foreslåede bestemmelse vil blive søgt tilvejebragt ved den kommende revision af boligbyggeriloven.

Til nr. 11

Forslaget indebærer en ændring, hvorved de beføjelser, som det helt eller delvis overlades til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning at udøve på boligministerens vegne, ikke kan indbringes for højere administrativ myndighed.