

med boligselskabet have *ret* til at blive gjort bekendt med de oplysninger, som boligselskabet i kraft af sit indskud er i besiddelse af om virksomheden, og *ret* til at kontrollere boligselskabets engagement i den pågældende virksomhed. Kommunalbestyrelsen skal også kunne påbyde indskuddet nedbragt eller afviklet

- opretholdelse af indskud i eksisterende virksomheder, der har som et væsentligt formål at levere varer, tjenesteydelser eller entreprenørydelser til almennyttige boligselskaber eller afdelinger. Virksomheden skal være organiseret som et aktieselskab, et anpartsselskab eller et andelselskab, hvor tabsrisikoen skal være begrænset til den indskudte kapital. Boligselskabet må ikke forestå administration af virksomheden. Kommunalbestyrelsen skal som tilsynsmyndighed med boligselskabet have *ret* til at blive gjort bekendt med de oplysninger, som boligselskabet i kraft af sit indskud er i besiddelse af om virksomheden, og *ret* til at kontrollere boligselskabets engagement i den pågældende virksomhed. Kommunalbestyrelsen skal også kunne påbyde indskuddet nedbragt eller afviklet. Der må således ikke foretages nye indskud i sådanne former for virksomheder

- KAB's fortsatte driftsadministration af de private boliger (fonde og andelsforeninger), selskabet administrerede ved sin godkendelse i 1986. KAB blev godkendt efter vedtagelse af et lovforslag, hvori det var oplyst, at selskabet administrerede en række private ejendomme.

Selve kernevirksomheden – opførelse og administration af almennyttige boliger, og de øvrige støttede boligtyper – nævnes i lovtæksten og skal derfor ikke medtages i positivlisten. Det samme gælder for de fællesfaciliteter, som hører til boligerne.

Særligt om servicearealer ved ældreboligbebyggelser bemærkes, at et boligselskab kun kan have ejerskab af den del af servicearealet, som hører under boligbyggerilovens kap. 12. Det indebærer, at lokaler til f.eks. hjemmehjælp, hjemmesygepleje og sundhedspleje – herunder kontor- og mødefaciliteter hertil – ikke kan ejes af boligselskabet. Disse arealer vil godt kunne administreres af boligselskabet.

Med hensyn til de eksisterende håndværksvirksomheder kan oplyses, at der – efter de foreliggende oplysninger – er 2 virksomheder af denne karakter. Det drejer sig om Byggeriets Malerfirma A/S (AAB i København), FSB's Malerselskab SBM (A/S i København).

Herudover foreligger oplysninger om 2 andre aktieselskaber, Boliggruppen A/S (Randers Boligforening af 1940) og Håndværkerafdelingen A/S (Bo-

ligforeningen Vesterport i Frederikshavn). Disse 2 selskaber udfører kun arbejde inden for boligselskabets selskabskonstruktion og er derfor ikke omfattet af positivlisten. Dette indebærer, at de må nedlægges som aktieselskaber og indgå i boligselskabernes regi.

Ikke tilladt accessorisk virksomhed

Som eksempler på aktiviteter, der *ikke* forudsættes medtaget, og som derfor *ikke* kan finde sted, kan nævnes:

- udlandsaktiviteter og byfornyelsesaktiviteter, som indebærer indskud af midler ud over det ovenfor nævnte niveau, eller som indebærer en uacceptabel risiko for økonomisk ansvar ud over indskuddet
- aktieinvestering m.v. i andre virksomheder end de særlige udlands- og byfornyelsesvirksomheder. Der kan f.eks. ikke investeres i banker og forsikringselskaber, ligesom der heller ikke kan foretages nyinvesteringer i håndværks-, entreprenør- og leverandørvirksomheder
- indskud af midler i kursusvirksomhed o.lign., som andre end selskabets beboere eller ansatte benytter
- opførelse af ejerboliger med salg for øje
- erhvervelse af ejendomme, herunder boliger, med salg for øje
- opførelse af privat udlejningsbyggeri
- administration af private udlejningsboliger i drift, med mindre kommunalbestyrelsen har godkendt administrationsforholdet og har anvisningsretten til minimum hver fjerde ledige lejlighed (med den nævnte undtagelse for KAB)
- administration af private kollegier, hvortil der ikke ydes offentlig støtte, med mindre kommunalbestyrelsen har godkendt administrationsforholdet og har anvisningsretten til minimum hver fjerde ledige værelse
- administration af private andelsboliger, der ikke er opført med offentlig støtte
- administration af andre kommunale ejendomme end beboelsesejendomme, institutioner og de ejendomme, der er nævnt i boligbyggerilovens kap. 12, med mindre ejendommen er en integreret del af en bebyggelse, som i øvrigt har almennyttig status
- Indskud i vindmøller. Baggrunden herfor er, at indskuddet vil skulle følge reglerne i Energiministeriets bekendtgørelse om tilslutning af vindkraftanlæg til elnettet (bekendtgørelse nr. 838 af 7. oktober 1992). Det indebærer bl.a., at indskuddet skal stå i forhold til elforbruget hos den forbruger,