

skab fremgår, hvilke udgifter driften af aktiviteterne har belastet selskabet eller afdelingerne med. Herved får såvel den tilsynsførende kommunalbestyrelse som selskabs- og afdelingsbestyrelserne samt beboerne på afdelingsmødet mulighed for at tage stilling til de afholdte udgifter. Tilsynsmyndigheden vil således på et hvilket som helst tidspunkt kunne gribe ind overfor de omhandlede aktiviteter, og f.eks. pålægge selskabet at standse aktiviteterne eller at begrænse eller standse dem til kun at omfatte de beboere, der bor i almennyttige bebyggelser

- indskud i byfornyelsesselskaber og almennyttige forretningsførerselskaber, der står i et rimeligt forhold til selskabets størrelse og økonomiske forhold
- begrænsede indskud i almennyttige administrationselskaber, jf. § 1, nr. 1
- udførelse af intern teknisk rådgivning og af intern håndværksvirksomhed. Ydelserne må ikke sælges til andre, heller ikke til andre boligselskaber, med mindre disse administreres af selskabet, eller der er tale om samdrift i samme bebyggelse af to eller flere afdelinger under forskellige boligselskaber. Ydelserne må dog sælges til beboerne i selskabet og til beboerne i administrerede selskaber. Der må ikke laves arbejder, som efter gældende regler skal udbydes
- afholdelse af arkitektkonkurrencer i forbindelse med opførelse af støttet boligbyggeri
- driftsadministration af kommunale beboelsesejendomme
- bygge- og driftsadministration af andre kommunale ejendomme end beboelsesejendomme og de ejendomme, der er nævnt i boligbyggerilovens kap. 12, hvis ejendommen er en integreret del af en bebyggelse, som i øvrigt har almennyttig status eller ældreboliglovsstatus (f.eks. en kommunal ejerlejlighed med et bibliotek)
- administration af andre kommunale institutioner og selvejende institutioner med driftsoverenskomst med kommunen eller amtet
- udlån af medarbejdere til eksportselskaber o. lign., forudsat fuld dækning af omkostningerne herved
- etablering eller indskud i eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration, forudsat kommunalbestyrelsens godkendelse. Eksportselskabet skal være et aktieselskab eller et anpartsselskab, og boligselskabet kan deltage i eksportselskabets ledelse. Summen af indskuddene i et eksportselskab og i et særligt selskab, der forestår byfornyelse efter byfornyelsesloven, kan højst andrage 1 mio. kr. pr. boligselskab
- og højst halvdelen af boligselskabets arbejdskapital. Boligselskabet skal tegne en ansvarsforsikring mod tab som følge af rådgivningsfejl, og risikoen for tab skal minimeres
- etablering eller indskud i et særligt selskab, der som forretningsfører forestår eksternt byfornyelse efter byfornyelsesloven, forudsat kommunalbestyrelsens godkendelse. Det særlige selskab skal være et aktieselskab eller et anpartsselskab, og boligselskabet kan deltage i det særlige selskabs ledelse. Summen af indskuddene i et særligt selskab, der forestår byfornyelse efter byfornyelsesloven, og et eksportselskab kan højst andrage 1 mio. kr. pr. boligselskab, dog højst halvdelen af boligselskabets arbejdskapital. Boligselskabet skal tegne en ansvarsforsikring mod tab som følge af rådgivningsfejl, og risikoen for tab skal minimeres
- erhvervelse af eksisterende private ejendomme, herunder private og kommunale udlejningsboliger samt parcelhuse, med henblik på omdannelse til boliger, der falder inden for formålet, eventuelt i forbindelse med byfornyelse. Erhvervelse forudsætter, at der kan opnås balance mellem udgifter og indtægter
- udgivelse af publikationer og bøger om almennyttig boligvirksomhed samt salg af edb-programmer til administration af støttet byggeri
- driftsadministration af private udlejningsboliger, forudsat at kommunalbestyrelsen har anvisningsretten til minimum hver fjerde ledige lejlighed. Yderligere forudsættes kommunalbestyrelsens godkendelse. Hvis de private udlejningsboliger ligger i en anden kommune end den, hvori boligselskabet har hjemsted, kræves godkendelse fra såvel hjemstedskommunens som beliggenhedskommunens kommunalbestyrelse. Administrationen af de boliger, som skal overdrages fra Københavns kommune til et nyt selskab – Ejendomselskabet TOR I/S – vil kunne falde ind under aktiviteten
- driftsadministration af private kollegier, hvortil der ikke ydes offentlig støtte, forudsat at kommunalbestyrelsen har godkendt administrationsforholdet og har anvisningsretten til minimum hver fjerde ledige værelse
- opretholdelse af indskud i eksisterende håndværksvirksomheder, som er organiseret som et aktieselskab eller et anpartsselskab, og som også udfører vedligeholdelses- og reparationsarbejder på bygninger uden for boligselskabets selskabskonstruktion. Boligselskabets indskud i håndværksvirksomheden kan ikke forøges. Boligselskabet må ikke forestå administration af virksomheden. Kommunalbestyrelsen skal som tilsynsmyndighed