

F. t. l. vedr. boligbyggeri m.v.

tages i bekendtgørelsens positivliste, vil der blive lagt afgørende vægt på,

at der er en naturlig sammenhæng mellem kerneområdet for selskabernes virksomhed og den pågældende aktivitet,

at der ikke er en uacceptabel risiko for, at midler, der direkte eller indirekte hidrører fra lejerne og dermed også fra de offentlige kasser, kan bringes i fare for at gå tabt,

at der ikke er tale om konkurrenceforvridning i forhold til private virksomheder og andre administratører, samt

at skatteretlige hensyn ikke taler imod at lade selskaberne forestå opgaven. Dette skal ses i sammenhæng med selskabernes skattefrihed, som virker konkurrenceforvridende i forhold til andre administratører. På den anden side har selskaberne ikke samme skatteretlige fradragsmuligheder som private firmaer.

Bekendtgørelsen vil blive udarbejdet efter forhandling med Konkurrencerådet for at sikre den fornødne gennemsigtelighed samt for at forhindre, at der sker krydssubsidiering.

Tilladt accessorisk virksomhed

Følgende aktiviteter forudsættes medtaget i positivlisten:

- fortsat ejerskab og driftsadministration af eksisterende erhvervsarealer (butikker og serviceerhverv) i byggeri, som falder inden for formålet, og som enten har fået tilsagn om offentlig støtte til opførelse før den 1. januar 1992 (dato for nye støtteregele) eller havde almennyttig status før denne dato
- bygge- og driftsadministration af erhvervslokaler (butikker og serviceerhverv) i byggeri, der falder inden for formålet
- ejerskab og bygge- og driftsadministration af de institutioner og boliger, som er omfattet af kapitel 12 i lov om boligbyggeri (daginstitutioner for børn, daghjem, dagcentre, plejehjem, beskyttede boliger, rådgivningscentre for børn og unge, revalideringsinstitutioner, særlige daginstitutioner for børn og unge med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, døgninstitutioner for børn og unge, svangre- og mødrethjem, forsorghjem, institutioner for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap og særlige plejehjem. De drives af kommunerne eller amtskommunerne i henhold til bistandslovens kap. 16 eller kap. 17.)
- ejerskab og bygge- og driftsadministration af egne administrationsbygninger, kursuslokaler til internt brug og ferieboliger til de ansatte og til beboerne.

Kursuslokaler og ferieboliger vil dog i forbindelse med sociale aktiviteter under visse betingelser kunne anvendes af andre. Udgifter til kursuslokaler og ferieboliger skal stå i et rimeligt forhold til selskabets størrelse og økonomiske forhold og forudsættes finansieret med arbejdskapital

- ejerskab og bygge- og driftsadministration af anlæg til vandforsyning, varmforsyning, kombineret kraft/varmforsyning, radio/tv-signalforsyning og renovation, hvor kundekredsen i meget begrænset omfang som følge af den kommunale planlægning går ud over den pågældende afdeling/det pågældende boligselskab
- indskud i og deltagelse i ledelsen af anlæg til vandforsyning, varmforsyning, kombineret kraft/varmforsyning, radio/tv-signalforsyning og renovation forudsat en afdeling/det pågældende boligselskab aftager anlæggets produkter
- driftsadministration af grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger, hvori selskabet eller en afdeling er medlem
- sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter, herunder forebyggende arbejde (beboerrådgivere), der primært er rettet mod beboere i selskabets afdelinger samt administrerede almennyttige selskabers afdelinger, forudsat at der ikke er tale om løsning af en kommunal opgave. Med henblik på at opfylde de intentioner, som er kommet til udtryk i de af Byudvalget foreslåede initiativer, vil der være mulighed for, at andre i området/kvarteret end beboerne i selskabet og dets afdelinger samt administrerede almennyttige selskaber vil kunne benytte de af boligselskabet oprettede aktivitetstilbud. Det er dog en betingelse, at den tilsynsførende kommunalbestyrelse på forhånd har godkendt, at aktivitetstilbuddet er åbent for andre beboere i området/kvarteret end beboere i selskabets afdelinger samt administrerede almennyttige selskabers afdelinger. Den tilsynsførende kommunalbestyrelse vil i denne relation være kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor udgifterne til de sociale aktiviteter m.v. afholdes. Dette vil kunne være beliggenhedskommunen eller boligselskabets hjemstedskommune (hvis selskabet anvender sin arbejdskapital til aktiviteterne) eller begge kommuner. Det er endvidere en betingelse, at kommunen eller andre (f.eks. de frivillige organisationer) til boligselskabet betaler et beløb, der skønsmæssigt svarer til den udgift, som boligselskabet eller afdelingerne påføres ved, at andre end beboerne gør brug af aktivitetstilbuddet, med mindre at der er tale om helt ubetydelige beløb. Det er herudover en betingelse, at det af en note til boligselskabets og afdelingernes årsreg-