

Den tilsynsførende kommunalbestyrelse vil til enhver tid kunne forlange at få samtlige de oplysninger om boligselskabernes accessoriske aktiviteter, som kommunalbestyrelsen måtte ønske, med henblik på at vurdere aktiviteten og selskabets drift i det hele taget. Kommunalbestyrelsen kan i den forbindelse til enhver tid anmode selskabets revisor om en særskilt erklæring om nærmere angivne forhold, herunder et selskabs sideaktiviteter.

Ifølge den foreslåede ikrafttrædelsesbestemmelse fastsætter boligministeren tidspunktet for bestemmelsens ikrafttræden. Det foreslås, at bestemmelser om accessorisk virksomhed og den ovennævnte bekendtgørelse træder i kraft samtidig.

Ikrafttrædelsesbestemmelsen om accessorisk virksomhed indeholder desuden forslag til en overgangsregel, som indebærer, at allerede foretagne investeringer i aktier o.lign., der ikke tillades efter bekendtgørelsen, kan opretholdes maksimalt i en 5 års periode. På grund af uacceptabel risiko for tab er udlandsaktiviteter ikke omfattet af overgangsreglen. Udlandsaktiviteter, der er i strid med gældende regler, og som ikke omfattes af den nye positivliste, må derfor straks afvikles.

Tilsynsmyndighederne har inden lovforslaget fremsættelse pålagt en række boligselskaber at afvikle nogle aktiviteter/indskud, som klart falder uden for de hidtil gældende regler. I det omfang disse aktiviteter også vil falde uden for de kommende regler, vil sådanne aktiviteter/indskud *ikke* være omfattet af overgangsreglen.

Der har været rejst tvivl om, hvorvidt reglerne vil være i strid med EF-traktatens konkurrenceregler, fordi de almenyttige boligselskabers afdelinger modtager offentlig støtte. Justitsministeriet har fået forelagt spørgsmålet og har tilrådet, at lovforslaget anmeldes over for Europa-Kommissionen.

#### Ad II (Kvotet til private andelsboliger)

Der foreslås i 1995 opretholdt en årlig kvote til private andelsboliger på 3.000 boliger.

Ad III (Tekniske ændringer og præciseringer af bestemmelser i lov om boligbyggeri og i lov om boliger for ældre og personer med handicap)

I henhold til de gældende bestemmelser er det boligministeren, der som udgangspunkt skal godkende udstedelsen af pantebreve i ejendomme, der tilhører almenyttige boligselskaber. Bestemmelserne indeholder imidlertid så mange undtagelser fra denne hovedregel, at boligministeren i realiteten kun skal godkende udstedelse af pantebreve i forbindelse med konverteringer af realkreditlån, hvortil der ydes

rentesikring, samt i forbindelse med optagelse af lån til ganske særlige formål.

Bestemmelsernes udformning har samtidig i flere tilfælde, såvel hos låntagere som kommuner m.v., givet anledning til tvivl om, hvem der til de forskellige låneformål skal godkende pantebrevsudstedelsen.

Det foreslås derfor at ændre bestemmelsen, således at det klart fremgår, at det som udgangspunkt er kommunalbestyrelsen, der skal godkende pantebrevsudstedelse, såvel ved optagelse af nye lån som ved konvertering.

Foruden denne præcisering af gældende praksis på området sker der en mindre udvidelse af kommunalbestyrelsens kompetence, idet den fremover også skal godkende pantebrevsudstedelse til de ovenfor nævnte lån til særlige formål. Dette er formål, hvortil der som udgangspunkt ikke bør ske låneoptagelse, eksempelvis lån til dækning af driftsunderskud, og hvor Bygge- og Boligstyrelsen, der hidtil har haft godkendelseskompetencen, derfor har anlagt en meget restriktiv praksis. Kommunalbestyrelserne forventes at videreføre denne restriktive praksis.

Herudover foreslås en række tekniske ændringer og præciseringer i lov om boligbyggeri og i konsekvens heraf også i ældreboligloven.

#### *Administrative og økonomiske konsekvenser*

Forslaget forventes kun at medføre en meget begrænset forøgelse af den offentlige administration eller dermed af de offentlige udgifter.

#### *Accessorisk virksomhed*

For den kommunale administration vil det være en lettelse, at det med de foreslåede regler bliver tydeliggjort, hvilke sideaktiviteter boligselskaberne har mulighed for at udøve. Boligselskaberne skal efter forslaget indberette de sideaktiviteter, som de udøver, til kommunalbestyrelsen, hvorefter denne skal kontrollere indberetningen. Der henvises herom til bemærkninger til de enkelte bestemmelser til nr. 3. Dette sidste vil indebære en begrænset forøgelse af den kommunale administration.

Der er til indberetningspligten ikke knyttet en forpligtelse for kommunalbestyrelsen til at godkende aktiviteten. Nogle aktiviteter – først og fremmest investeringer i udenlandsselskaber og i selskaber, der forestår ekstern byfornyelse – vil dog, for at kunne udøves, nødvendigvis kræve en kommunal godkendelse.

Det kan ikke udelukkes, at der samlet vil blive tale om en forøgelse af den kommunale administration, men den skønnes i så fald at være af meget begrænset omfang.