

§ 2

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 908 af 3. november 1994, foretages følgende ændringer:

1. § 6, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Meddeler kommunalbestyrelsen tilsagn efter stk. 1-3, skal kommunalbestyrelsen på boligministerens eventuelle forlangende kunne godtgøre, at det samlede antal ledige almennyttige lejligheder, ungdomsboliger og boliger for ældre og personer med handicap i kommunen, der på tilsagnstidspunktet som følge af udlejningsvanskeligheder påfører de pågældende bebyggelser lejetab, ikke overstiger 2 pct.«.

2. I § 14, stk. 2, ændres »§ 3, stk. 6,« til: »§ 3 c«.

3. § 21 a, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Kommunalbestyrelsen skal hvert år foretage en opgørelse af ledige almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger, der påfører de pågældende bebyggelser et lejetab.«.

4. § 32 affattes således:

»§ 32. Den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af offentlig støtte og den efterfølgende administration heraf udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Stk. 2. I det omfang kommunalbestyrelsen yder en del af den offentlige støtte, kan Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning foretage en samlet udbetaling af støtten til det långivende realkreditinstitut. Kommunalbestyrelsen indbetaler på opkrævning andelen af den offentlige støtte til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Stk. 3. Boligministeren kan til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning helt eller delvis henlægge de beføjelser, som er tillagt ministeren i henhold til denne lov.

Stk. 4. Nærmere regler om de i stk. 1 og 2 nævnte forhold fastsættes af finansministeren efter indstilling af bankens bestyrelse og efter forhandling med boligministeren.

Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til stk. 2, herunder at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for ministeren.«.

§ 3

Boligministeren fastsætter tidspunktet for lovens ikrafttræden. Dog træder § 1, nr. 2, og nr. 4-11 samt § 2 i kraft den 1. januar 1995.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 1, nr. 4, finder anvendelse på gældende kontraktsforhold, uanset indholdet af disse.

Stk. 3. § 1, nr. 3 har virkning for samtlige almennyttige boligselskabers aktiviteter, uanset hvornår aktiviteterne er påbegyndt. Aktiviteter, der ikke er tilladt i regler, fastsat i medfør af § 5, stk. 6, i lov om boligbyggeri, skal afvikles.

Stk. 4. Uanset stk. 3 kan et boligselskab, som inden den 17. november 1994 har erhvervet aktier, anparter, garantibeviser, andele eller lignende i danske selskaber eller virksomheder, eller har stiftet private selskaber eller virksomheder, der udelukkende er beskæftiget i Danmark, opretholde investeringen eller selskabet eller virksomheden i op til 5 år fra lovens ikrafttræden. Hvis boligselskabet ikke inden udløbet af denne dato afhænder investeringen eller afhænder eller opløser det private selskab eller virksomheden, finder bestemmelserne i § 18, stk. 2, 5 og 6, i lov om boligbyggeri tilsvarende anvendelse. Bestemmelsen i 1. pkt. gælder ikke for tilladte aktiviteter, jf. stk. 3.

Stk. 5. Påviser boligselskabet, at den i stk. 4, nævnte afhændelse eller opløsning ikke kan finde sted, uden at selskabet påføres et økonomisk tab, kan kommunalbestyrelsen meddele dispensation herfra.