

Lovforslag nr. L 51. Fremsat den 17. november 1994 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap

(Almennyttige boligselskabers formål m.v.)

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovekendtgørelse nr. 484 af 7. juni 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 3, indsættes efter 1. pkt.:

»Et almentnyttigt boligselskab kan endvidere organiseres som et andelsselskab, der som sit eneste formål har at administrere byggeri, der er omfattet af denne lov eller af lov om boliger for ældre og personer med handicap.«

2. § 3 c affattes således:

»§ 3 c. Udstedelse af pantebrev, herunder ved omprioritering i henhold til lov om visse almentnyttige boligafdelingers omprioritering m.v. og ved konvertering, i en ejendom, der tilhører et almentnyttigt boligselskab, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Undtaget herfra er dog pantebrev til Boligselskabernes Landsbyggefond samt pantebrev, der udstedes i forbindelse med:

- 1) Ejendomserhvervelse.
- 2) Optagelse af byggelån.
- 3) Endelig prioritering af nyopførte ejendomme.
- 4) Konvertering af realkreditlån, hvortil der ydes rentesikring i medfør af lov om boligbyggeri, hvor udstedelse af pantebrev kun kan ske med boligministerens godkendelse.

Stk. 2. Ved anmeldelse til tinglysning af et pantebrev i en ejendom, der tilhører et almentnyttigt boligselskab, skal dokumentet indeholde oplysning om, at der foreligger godkendelse

efter stk. 1, eller erklæring om, at godkendelse er uforment, jf. stk. 1, nr. 1-3. Hvis godkendelse eller erklæring ikke foreligger, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i tinglysningsloven en frist til fremskaffelse af godkendelse eller erklæring.

Stk. 3. Almennyttige boligselskaber kan kun optage lån til finansiering af grundkøb med henblik på bebyggelse, såfremt der foreligger tilsagn om garanti fra en kommune eller anden lige så sikker garanti, f.eks. fra pengeinstitut eller forsikringsselskab, således at erhvervelsen ikke kan påføre selskabet eller dets boligtagere tab. Erhvervelse af ejendomme, der ikke udelukkende finansieres ved optagelse af lån, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Hvis kommunalbestyrelsen ikke kan godkende erhvervelsen, skal der gives selskabet meddelelse senest 6 uger fra modtagelsen af selskabets ansøgning.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-3 nævnte forhold.«

3. § 5, stk. 1 og 2, affattes således:

»§ 5. Et almentnyttigt boligselskabs hovedformål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almentnyttige boliger med tilhørende fællesfaciliteter og andre boliger med tilhørende fællesfaciliteter, hvortil der ydes eller er ydet offentlig støtte efter denne eller tidligere love om boligbyggeri eller efter lov om boliger for ældre og personer med handicap. Selskabet kan herudover udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er