

47. Efter § 25, stk. 2, indsættes som nyt stykke:
»Stk. 3. Har udlejeren, når han indbringer sagen for nævnet efter stk. 1, ikke ejet ejendommen i mindst 3 år, skal nævnet, når over halvdelen af lejerne skriftligt fremsætter krav herom, forlange, at forbedringen ikke iværksættes, før der er forløbet indtil 5 år efter udlejers erhvervelse af ejendommen. Dette gælder, selv om foranstaltningen ikke kan anses for uhensigtsmæssig eller urimelig.«
Stk. 3 bliver herefter stk. 4.
48. § 25 b, stk. 5, ophæves.
49. I § 27, stk. 2, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:
»§ 28 finder ikke anvendelse.«
50. I § 27, stk. 4, ophæves 2. pkt.
51. § 27, stk. 8, ophæves.
52. § 27 b ophæves.
53. Efter § 27 b indsættes som ny paragraf:
»§ 28. Såfremt udlejeren iværksætter forbedringer i de første 3 år efter udløbet af den frist, der i § 14, stk. 3, i lov om ejerlejligheder er fastsat for lejernes overtagelse af ejendommen på andelsbasis, kan lejeren kræve, at den del af lejeforhøjelsen, der overstiger 25 kr. pr. m² bruttoetageareal, gennemføres gradvis for en 10-årig periode. Den årlige leje kan hvert år i perioden forhøjes med 10 pct. af den del af lejeforhøjelsen som følge af forbedringen, der overstiger 25 kr. pr. m².«
54. I § 29, stk. 1, ændres »23-25 a, 26 og 27, stk. 4, 2. pkt.« til: »23-26«.
55. I § 29, stk. 3, 1. pkt., ændres »Lejeforhøjelse efter stk. 2« til: »Lejeforhøjelsen«.
56. Kapitel IV A (§§ 29 b-29 f) ophæves.
57. § 30 affattes således:
»§ 30. Reglerne i dette kapitel gælder for udlejning af enkeltværelser til beboelse.«
58. I § 31, stk. 1, ændres »efter § 49 i lov om leje samt lejevilkårene« til: »og lejevilkårene efter § 49 i lov om leje«.
59. § 46, stk. 3, 2. pkt., ophæves.
60. I § 48, stk. 3, udgår ordene: », jf. dog stk. 6«.
61. I § 48, stk. 4, udgår ordene: », jf. dog stk. 6«.
62. § 48, stk. 6, ophæves.
63. I § 54, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »i medfør af« ordene: »§ 18 a,«.
64. I § 54, stk. 2, 4. pkt., indsættes efter »boligministeren,« ordene: »heraf 3«.
65. I § 55 a, stk. 1 og 2, udgår »§§ 18 og«, og i stedet indsættes: »§§ 18, 18 a eller«.
66. § 55 b, stk. 2, affattes således:
»Stk. 2. En indskyder, hvis indskud for en ejendom ikke overstiger 5.000 kr. den 1. januar 1984, får beløbet udbetalt med førstkommande renteudbetaling.«
67. I § 56, 4. pkt., indsættes efter »bundet efter« ordene: »§ 18 a og«.
68. I § 59, stk. 2, ændres »med en rente, der fastsættes af fondens bestyrelse, dog mindst svarende til mindsterentekravet i kursgevinstlovens § 7« til: »7 pct. p.a.«
69. § 60, stk. 4, 5. pkt., ophæves.
70. I § 61 a indsættes efter »denne lovs« ordene: »§ 18 a og«.

§ 3

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbestemmelser nr. 725 af 4. august 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 47, stk. 7, ændres »stk. 1 og 2« til: »stk. 1-6«, og 2. pkt. ophæves.

2. I § 75, stk. 4, 2. pkt., ændres »§§ 56, 56 a, 57 og 64 b« til: §§ 56, 57 og 64 b«.

3. § 76, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

»Det samme gælder i tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen anviser til en ældreegnet almennyttig bolig i medfør af lov om boligbyggeri, en