

12. I § 12, stk. 1, 4. pkt., udgår ordene: », samt af den senest udsendte meddelelse fra Grundejernes Investeringsfond om saldoen på kontoen efter § 18 b«.

13. § 13, stk. 2, ophæves.

Stk. 3-6 bliver herefter stk. 2-5.

14. I § 13, stk. 3, der bliver stk. 2, udgår i 2. pkt. ordene: », samt af den senest udsendte meddelelse fra Grundejernes Investeringsfond om saldoen på kontoen efter § 18 b«, og i 4. pkt. ændres »stk. 4« til: »stk. 3«.

15. I § 13, stk. 4, der bliver stk. 3, ændres »stk. 3« til: »stk. 2«, i § 13, stk. 5, der bliver stk. 4, ændres »stk. 4« til: »stk. 3«, og i § 13, stk. 6, der bliver stk. 5, ændres »stk. 5« til: »stk. 4«.

16. I § 13 a indsættes efter »§§ 18« ordet: »18 a«.

17. § 13 b ophæves.

18. I § 14, stk. 1, ændres »stk. 4« til: »stk. 3«.

19. § 14, stk. 2, ophæves.

Stk. 3 bliver herefter stk. 2.

20. I § 14, stk. 3, der bliver stk. 2, udgår i 3. pkt. ordene: »depositum og«.

21. § 15, stk. 2, ophæves.

Stk. 3 bliver herefter stk. 2.

22. § 15, stk. 3, der bliver stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Nævnet afgør endvidere uenighed om lejerens antennebidrag i henhold til lejelovens kapitel VII A, betaling for varme og lign., herunder uenighed om acontobidrag samt om lejeforhøjelser efter lejeloven, således at udlejer i tilfælde af indsigelse fra lejeren skal indbringe sagen for huslejenævnet under iagttagelse af de i lejeloven angivne frister for indbringelse for boligretten.«

23. § 15, stk. 4, ophæves.

24. § 18 affattes således:

»§ 18. Som et led i opfyldelsen af sin pligt til at vedligeholde ejendommen skal udlejer af sætte 20,50 kr. pr. m² bruttoetageareal årligt på

en konto for udvendig vedligeholdelse af ejendommen. I ejendomme, der er taget i brug før 1964, skal udlejer afsætte 27,50 kr. pr. m² årligt på kontoen. Den årlige afsætning efter 1. og 2. pkt. forøges med 1,50 kr. pr. m² bruttoetageareal hver 1. januar, første gang den 1. januar 1984.

Stk. 2. Har ejendommen lejligheder og lokaler, der ikke er omfattet af reglerne i dette kapitel, skal der for sådanne lokaler afsættes samme beløb pr. m² på vedligeholdelseskontoen, som afsættes af lejen for beboelseslejligheder.

Stk. 3. Har lejeren ved aftale delvis overtaget pligten til at vedligeholde ejendommen, ned sættes det beløb, der afsættes på vedligeholdelseskontoen, forholdsmæssigt. Har lejeren overtaget hele udlejerens vedligeholdelsespligt, skal der ikke foretages afsætning.

Stk. 4. Såfremt de beløb, der er afsat efter stk. 1 til vedligeholdelse og opretning, ikke kan sikre en tilfredsstillende tilstand i ejendommen i løbet af 5 år, kan udlejer med tilslutning fra beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne optage et hertil nødvendigt større beløb på ejendomsbudgettet og på vedligeholdelseskontoen efter stk. 1.«

25. Efter § 18 indsættes som ny paragraf:

»§ 18 a. I ejendomme, som har mere end 2 lejligheder, og som er taget i brug før 1964, kan udlejer indsætte det i § 18 nævnte afsætningsbeløb på en bunden konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jf. kapitel III A. De indbetalte beløb kan ikke gøres til genstand for kreditorfølgning og kan kun udbetales efter reglerne i §§ 22 b og 22 e.

Stk. 2. Afsætning efter denne paragraf kan ikke påbegyndes efter udgangen af 1982, medmindre varsel om lejeforhøjelse til dækning af afsætningen er fremsat inden udgangen af 1982.

Stk. 3. I ejendomme uden beboerrepræsentation skal samtlige lejere have meddelelse om etablering af en bunden konto, jf. stk. 1, i Grundejernes Investeringsfond. I ejendomme med beboerrepræsentation skal meddelelse efter 1. pkt. gives til beboerrepræsentanterne.

Stk. 4. Såfremt afsætning til vedligeholdelse sker efter denne paragraf, skal udlejer afsætte 14 kr. pr. m² bruttoetageareal årligt ud over afsætningen efter § 18. Det årlige beløb forøges den 1. januar 1986 med 1 kr. pr. m² bruttoetageareal. Herefter forøges det samlede beløb