

ler – hvis ejeren bor i udlandet – i den kommune,«.

43. § 63 f, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Såfremt en kommunalbestyrelse beslutter, at kapitel II–V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene skal være gældende i kommunen, overføres det på kontoen efter § 63 a indestående beløb til den i § 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene nævnte konto.«

44. I § 64, stk. 4, 1. pkt., udgår ordene: », jf. dog stk. 5 og 6«.

45. § 64, stk. 5 og stk. 6, ophæves.

Stk. 7-10 bliver herefter stk. 5-8.

46. § 65, stk. 2, ophæves.

47. § 66, stk. 2-5, ophæves.

Stk. 6 bliver herefter stk. 2.

48. § 66 a ophæves.

49. § 69, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Lejeren skal i hvert enkelt tilfælde meddele udlejer, til hvem fremleje finder sted og vilkårene herfor.«

50. I § 73, stk. 1, ændres »er udlejet til« til: »anvendes til«.

51. I § 75, stk. 2, ændres »i en periode på mindst 2 år umiddelbart forud for dødsfaldet« til: »i mindst 2 år«.

52. § 77 a affattes således:

»§ 77 a. Såfremt parter, der i mindst 2 år har haft fælles husstand, ophæver samlivet, kan der, når særlige grunde, herunder navnlig hensynet til parternes mindreårige børn, taler derfor, ved dom træffes bestemmelse om, hvem af parterne der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet til en lejlighed, der har tjent som fælles bolig. § 77, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«

53. I § 82, litra b, ændres »tidspunktet for aftalens indgåelse« til: »opsigelsestidspunktet«.

54. § 84, litra g, ophæves.

55. § 93, stk. 2, 3. pkt., ophæves.

56. I § 93, stk. 2, 4. pkt., der bliver 3. pkt., ændres »100 kr.« til: »50 kr.«

57. I § 93, stk. 2, ophæves 5. og 6. pkt.

58. § 97, stk. 2, ophæves.

59. I § 98, stk. 1, 2. pkt., udgår ordene: », og som ikke er omfattet af lejerens vedligeholdelsespligt,«.

60. I § 98, stk. 2, udgår 3.-5. pkt.

61. § 98, stk. 3, ophæves.

62. § 99, stk. 3, ophæves.

63. § 100, stk. 4, ophæves.

Stk. 5 bliver herefter stk. 4.

64. Overskriften til *kapitel XVIII A* affattes således:

»Fradømmelse af retten til at administrere udlejningsejendomme«.

65. § 113 a affattes således:

»§ 113 a. En ejer af en ejendom med mindst 2 udlejede beboelseslejligheder kan ved dom miste retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder eller bestemme, hvem der skal administrere hans ejendomme med udlejede beboelseslejligheder. Det kan bestemmes ved dommen, om den kun har virkning for et begrænset antal år.

Stk. 2. Fradømmelse i medfør af stk. 1 kan ske i tilfælde, hvor en ejer to gange

1. er idømt bøde eller hæftestraf i medfør af bestemmelserne i denne lov, lov om midlertidig regulering af boligforholdene samt lov om byfornyelse og boligforbedring,

2. er idømt bødestraf i medfør af byggeloven for at undlade at foretage vedligeholdelsesarbejder, som er nødvendige for at undgå, at der opstår fare for en bebyggelses beboere eller andre,

3. har været under tvungen administration, jf. lov om tvungen administration af udlejningsejendomme.

Stk. 3. Fradømmelse i medfør af stk. 1 kan i øvrigt ske, såfremt en ejer gentagne gange groft har tilsidesat reglerne i denne lov eller reglerne