

14. § 39, stk. 1, affattes således:

»Varmeregnskabsåret slutter den 1. juni.«

15. § 39, stk. 3, ophæves.

16. I § 40, stk. 1, ophæves 4. pkt.

17. I § 40, stk. 3, ophæves 2. pkt.

18. § 42 affattes således:

»§ 42. Er regnskabet ikke kommet frem til lejeren senest 4 måneder efter varmeregnskabsårets udløb, mister udlejeren retten til at kræve tillægsbetaling af lejeren.

Stk. 2. Fremsendes regnskabet ikke senest 6 måneder efter varmeregnskabsårets udløb, kan lejeren undlade at indbetale varmebidrag, indtil han har modtaget regnskabet og har modtaget et eventuelt for meget betalt varmebidrag for den afsluttede varmeregnskabsperiode.«

19. § 43, stk. 1, affattes således:

»Har udlejeren som følge af en undskyldelig fejl glemt at optage en udgiftspost på regnskab, kan udlejeren uden meddelelse til lejerne overføre posten til det følgende varmeregnskab, hvis det ikkeoptagne beløb højst udgør 10 pct. af de samlede udgifter i det først afsluttede regnskab.«

20. I § 46, stk. 2, udgår efter »det offentlige« ordet: »eller«, og efter »beboelse« indsættes: », eller på lejeaftaler vedrørende kommunale pensionistboliger, jf. lov om individuel boligstøtte«.

21. § 46, stk. 5, ophæves.

22. I § 46 b, stk. 2, 2. pkt., ændres »100 kr.« til: »50 kr.«

23. I § 46 b, stk. 2, ophæves 3. pkt.

24. Kapitel VII B (§§ 46 j-46 p) ophæves.

25. § 47, stk. 1, litra a, affattes således:

»a) lejeforhøjelser efter § 58, stk. 3, og forbedringer efter § 46 a, stk. 3,«.

26. I § 47, stk. 2, 2. pkt., udgår », der er forbedret efter § 62 b, samt lejemål«.

27. I § 48, stk. 4, 3. pkt., udgår ordene: »deposittum og«.

28. I § 50, stk. 2, ophæves 2. pkt.

29. I § 50, stk. 5, ophæves 2. pkt.

30. § 59, stk. 4, ophæves.

Stk. 5 bliver herefter stk. 4.

31. I § 59, stk. 5, der bliver stk. 4, ophæves 2. pkt.

32. I § 59 a, stk. 3, ændres »§ 59, stk. 5, 3. pkt.« til: »§ 59, stk. 4, 2. pkt.«, og »§ 59, stk. 5, 1. pkt.« ændres til: »§ 59, stk. 4, 1. pkt.«

33. § 59 b, stk. 5, ophæves.

34. I § 61, stk. 2, udgår »og § 59, stk. 3,«.

35. § 62 a ophæves.

36. § 62 b ophæves.

37. § 63 affattes således:

»§ 63. Når lejeren ønsker at forbedre det lejede for et beløb, der overstiger 1 års leje på forbedringstidspunktet, kan han og udlejeren aftale, at der ved lejeren's fraflytning ydes ham en godtgørelse.

Stk. 2. Medmindre andet aftales under hensyn til forbedringens karakter, udgør godtgørelsen lejernes udgift med fradrag af 1/10 af beløbet for hvert hele år, han har benyttet forbedringen.

Stk. 3. Udlejeren kan ved genudlejning enten kræve en lejeforhøjelse, der modsvarer forbedringen, eller kræve godtgørelsen betalt af den nye lejer.«

38. I § 63 a, stk. 1, indsættes efter »§§ 18«: », 18 a«.

39. I § 63 a, stk. 1., ophæves 2. og 3. pkt.

40. I § 63 a, stk. 6, ophæves 2. pkt.

41. § 63 c, stk. 3, ophæves.

42. I § 63 d, stk. 5, 4. pkt., indsættes efter »den kommune,« ordene: »hvor ejeren er bosat, el-