

Lovforslag nr. L 53. Fremsat den 16. november 1994 af Villy Søvndal (SF), Steen Gade (SF), Jørn Jespersen (SF) og Kristen Touborg (SF)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om individuel boligstøtte

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 704 af 22. juli 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 5, stk. 2, ophæves 3. pkt.

2. § 9, stk. 2 og 3, ophæves.

3. § 20 affattes således:

»§ 20. Lejeren skal i lejeperioden foretage vedligeholdelse og fornøden fornyelse af låse, nøgler og ruder og holde vand- og gashaner og elafbrydere forsvarligt ved lige. Lejeren skal endvidere vedligeholde wc-kummer, cisterner, vaskeskummer, badekar, køleskabe, komfurer, vaskemaskiner og lignende installationer, medmindre lejeren kan godtgøre, at forringelsen ikke skyldes hans forsømmelse.«

4. § 22, stk. 1, affattes således:

»Udlejeren skal i hvert regnskabsår afsætte et beløb, der i 1983 udgør 13,50 kr. pr. m² bruttoetageareal på en vedligeholdelseskonto for lejligheden. Beløbene afsættes med 1/2 månedsvis. Den årlige afsætning forøges med 1,50 kr. pr. m² bruttoetageareal hver 1. januar, første gang den 1. januar 1984.«

5. I § 22, stk. 3, 1. pkt., udgår ordene: »og til anden vedligeholdelse efter § 23, stk. 2«.

6. § 23, stk. 2, ophæves.

Stk. 3-5 bliver herefter stk. 2-4.

7. I § 23, stk. 3, der bliver stk. 2, udgår »og 2«.

8. § 29, stk. 3, ophæves.

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 3 og 4.

9. § 34, stk. 1, affattes således:

»I lejeforhold om beboelseslejligheder og enkeltværelser til beboelse kan lejen ikke kræves forudbetalt for et længere tidsrum end 6 måneder. Ved forudbetalt leje forstås i denne forbindelse det beløb, der umiddelbart inden de aftalte betalingsterminer henstår som indbetalt hos udlejeren. Ej heller kan der hos lejerne kræves andet indskud, depositum eller lignende af en sådan størrelse, at det samlede beløb inklusive forudbetalt leje overstiger, hvad der er tilladt efter 1. pkt.«

10. § 34, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Gennemføres lejeforhøjelser, kan forudbetalt leje kun kræves reguleret i lejeaftaler om beboelseslejligheder og enkeltværelser til beboelse, hvis forudbetalingen ikke skal indestå som depositum ved lejeforholdets ophør. Reguleringen kan kræves med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som forudbetalingen vedrører.«

11. § 34, stk. 4, ophæves.

12. I § 36, stk. 2, 2. pkt., indsættes efter »varmeforsyningsanlæg,« ordene: »hvor værket ikke opgør udgiften til brændselsforbruget særskilt,«.

13. I § 38, stk. 1, 1. pkt., udgår ordene: »til en betalingstermin«.