

For de ejendomme, hvor der har været afsat beløb til en konto i Grundejernes Investeringsfond efter boligreguleringslovens § 18 a, overføres saldoen pr. 1. januar 1995 til en bunden konto for udvendig vedligeholdelse efter § 18 b i samme lov, jfr. § 4, stk. 7, i lov nr. 419 af 1. juni 1994. Beløbene kan dermed normalt først frigives, når de anvendes til udgifter til vedligeholdelse og visse forbedringer.

For ejendomme med 6 eller færre beboelseslejligheder («småejendomme») sker der dog i stedet *udbetaling* af det på kontoen efter § 18 a indestående beløb, jfr. § 4, stk. 8, i lov nr. 419 af 1. juni 1994.

Ligningslovens §§ 14 G og 14 I indeholder bl.a. regler for den skattemæssige behandling af bindingspligtige afsætninger efter boligreguleringslovens § 18 a. Det fremgår således af § 14 G, stk. 1, at den del af en lejeindtægt, der afsættes til binding på en konto efter den nævnte § 18 a, ikke skal medregnes ved opgørelsen af udlejerens skattepligtige indkomst. Som modstykke til denne skattefrihed fastslår § 14 G, stk. 3, at skatteretlige vedligeholdelses- og forbedringsudgifter, som dækkes af (de ubeskattede) midler fra en § 18 a-konto, ikke kan fradrages ved indkomstopgørelsen.

§ 14 G fastslår endvidere i stk. 5, at § 18 a-beløb, som kommer til udbetaling, uden at der afholdes udgifter til vedligeholdelse m.v., skal efterbeskattes. Dette kan f.eks. være tilfældet, hvis en kommune beslutter, at huslejereguleringsbestemmelserne i boligreguleringsloven ikke længere skal gælde i kommunen.

For så vidt angår formueopgørelsen, fastslår ligningslovens § 14 I, at beløb, som indestår på en § 18 a-konto, skal medregnes ved denne opgørelse, uanset at beløbene er ubeskattede.

Som følge af den ændrede boliglovgivning foreslås det i *nr. 1-2 og 4-6* med virkning fra 1. januar 1995 at ophæve henvisningerne til boligreguleringslovens § 18 a i ligningslovens § 14 G og § 14 I.

Det foreslås endvidere i *nr. 3* præciseret, at de beløb, der som følge af ophævelsen af boligreguleringslovens § 18 a skal udbetales til ejeren pr. 1. januar 1995, skal medregnes i den skattepligtige indkomst efter reglerne i ligningslovens § 14 G, stk. 5. Dette svarer til, hvad der gælder, hvis § 18 a-konti efter de hidtidige regler er blevet udbetalt til ejeren i situationer, hvor en kommune har besluttet, at kommunen ikke længere skal være huslejereguleret.

Beløbene udbetales som nævnt i henhold til § 4, stk. 8, i lov nr. 419 af 1. juni 1994.

Til nr. 7

Det foreslås, at bestemmelsen i ligningslovens § 32 D, stk. 1 redaktionelt udskilles og indføres i kildeskatteloven som § 55 B, jf. bemærkningerne til § 3, nr. 2.

Det foreslås, at § 32 D, stk. 2 omskrives redaktionelt.

Det foreslås, at § 32 D, stk. 3, 1. og 2. pkt., udskilles redaktionelt og indføres som § 89 C i kildeskatteloven, jf. § 3, nr. 10.

Det foreslås, at § 32 D, stk. 3, 3. pkt., udskilles redaktionelt og indføres i kildeskatteloven som § 79 A, jf. § 3, nr. 7.

Det foreslås, at § 32 D, stk. 4 udskilles redaktionelt og indføres i § 86 i kildeskatteloven, jf. § 3, nr. 8-9.

Til § 5

Til nr. 1 og 2

Forslagene er redaktionelle.

Til nr. 3

Det foreslås præciseret, at fristen efter vurderingslovens § 33 A for klage over ansættelse af ejendomsværdi er 4 uger.

Til nr. 4

Forslaget er redaktionelt.

Til § 6

Til stk. 1

Det foreslås, at loven træder i kraft dagen efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende.

Derved muliggøres bl.a., at det eventuelt kan nås at udnytte den foreslåede bemyndigelse til at foreskrive indberetningspligt vedrørende en række indkomster allerede for kalenderåret 1995, jf. forslaget under § 1, nr. 3.

Udformningen af disse indberetningspligter vil naturligvis som hidtil blive drøftet med interesseorganisationer, før de fastsættes.

Den under § 1, nr. 14 foreslåede ændring af indberetningspligten vedrørende udlån vil blive administreret således, at de indberetningspligtige vedrørende kalenderåret 1994 frit kan vælge, om de kun vil foretage indberetning om lån til fysiske personer eller om de vil foretage indberetning om alle udlån.

Til stk. 2

Det foreslås, at en række bestemmelser, der kræver ændrede administrativ rutiner eller pålægger nye pligter, først træder i kraft den 1. januar 1995.