

Bemærkninger til lovforslaget

A. Baggrunden for lovforslaget

Med indførelse af lån i Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltningen (Hypotekbanken) med garanti fra Undervisningsministeriet til frie kostskoler, er det hensigten at give disse skoler et tiltrængt supplement til realkreditbelåning, som mange skoler har vanskeligt ved at opnå i tilstrækkeligt omfang. Lånene er som hovedregel begrænset til nybyggeri og om- og tilbygning, der udvider eller forbedrer skolens bygningskapacitet. Hvis der i forbindelse med et sådant byggeprojekt indgår ejendoms køb, kan hypotekbanlån eventuelt indgå i finansieringen. Det er derimod ikke hensigten med låneordningen at hypotekbanklån skal kunne finansiere rene ejendomshandler, der ikke forøger skolens bygningskapacitet, f.eks. hvis en skole vil afhænde en ejendom og købe en helt tilsvarende finansieret ved hypotekbanklån. En tilsvarende ordning blev med lov nr. 689 af 20. juli 1994 indført for erhvervsskolerne i forbindelse med overgang til bygnings-taxameter pr. 1. januar 1995. Denne ordning foreslås samtidig præciseret på baggrund af fornyede drøftelser med Finansministeriet og Hypotekbanken med henblik på at opnå en mere hensigtsmæssig administration af garantistillelse og långivning under ét.

1. Folkehøjskoler, efterskoler, husholdningsskoler og håndarbejds-skoler

Ministeriet har efter drøftelse med skoleorganisationerne besluttet, at de tidligere refusionstilskud til renter m.v. i forbindelse med skolernes investeringer fra den 1. oktober 1994 erstattes af faste tilskud, og at de faste tilskud derefter gradvis erstattes af en bygningstaxameterordning.

Staten har indtil udgangen af 1994 ydet afdragsfrie lån til frie kostskoler til byggeri og erhvervelse af fast ejendom. Som følge af overgangen til bygningstaxameterordning vil denne lånemulighed efter lovforslaget bortfalde samtidig med, at bevillingen til statslån på finansloven for 1995 er bortfaldet, men skolerne vil få mulighed for optagelse af lån i Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. Ordningen svarer til den, der skal gælde for er-

hvervsskolerne, jf. lov om erhvervsskoler, med de ændringer der følger af dette lovforslag.

2. Erhvervsskoler

For erhvervsskolernes vedkommende indeholder lovforslaget i forhold til lov om erhvervsskoler enkelte tilføjelser og præciseringer af mere teknisk karakter med henblik på at sikre en mere hensigtsmæssig administrativ ordning. Det foreslås, at undervisningsministerens garanti bliver stillet på vilkår som selvskyldnerkaution i stedet for tabskaution. Garantien sikres ved pant i skolens faste ejendom, hvorved pantsikring af selve lånene er unødvendig. Begge forslag vil kunne gennemføres administrativt. Desuden giver lovforslaget undervisningsministeren hjemmel til at modregne Undervisningsministeriets udlæg i forbindelse med misligholdelse i skolernes tilskud.

B. Beskrivelse af ordningen

Lånene afdrages som annuitetslån og forrentes med en rentesats, der fastsættes på grundlag af Hypotekbankens lånerente. Foruden rente betales et administrationsbidrag og garantiprovision. Løbetidene bliver op til 30 år med tilpasning af renten til det aktuelle renteniveau hvert 5. år. Lånene sikres ved garanti stillet af Undervisningsministeriet. Garantiforpligtelsen sikres ved, at Undervisningsministeriet får modregningsadgang i skolernes tilskud for træk på garantien.

Garantien vil blive ydet på vilkår som selvskyldnerkaution for alle ydelser på lånene inkl. garantiprovision og administrationsbidrag til Hypotekbanken. Garantien ydes dog kun, hvis investeringsudgiften står i rimeligt forhold til skolens indtægtsgrundlag og samlede økonomi, herunder eventuelle nye låneforpligtelser i forbindelse med den påtænkte investering. Undervisningsministeriet opstiller objektive, forretningsmæssige kriterier for garantistillelse, således at der ikke bliver tale om overinvesteringer i forhold til f.eks. antal årselever. Hermed bliver der tale om, at det er skolens grundlag for at videreføre sin virksomhed på det med investeringen tilsigtede niveau, der bliver afgørende for långivningen. Dette