

Kommunalbestyrelsen kan naturligvis også anvise erstatningsboliger i sine egne ejendomme.

Der findes derfor ikke grundlag for i forbindelse med retten til erstatningsbolig ved ekspropriation at indføre en særskilt hjemmel i lejeloven for kommunalbestyrelserne til at tilvejebringe boliger specielt til dette formål. Dette skal tillige ses i sammenhæng med, at antallet af lejere, som vil afvente kommunalbestyrelsens tilbud om erstatningsbolig, forventes at blive begrænset, jf. nærmere under de almindelige bemærkninger.

Den anviste erstatningsbolig skal være af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr.

Boligen har en passende størrelse, når den enten har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme værelsesantal som husstandens tidligere bolig. Der er dog intet til hinder for, at kommunalbestyrelsen anviser en større bolig, end lejeren har krav på, hvis lejeren måtte ønske dette.

Med hensyn til beliggenhed må kommunalbestyrelsen bestræbe sig på at anvise en bolig i samme område som den fraflyttede bolig eller i samme type område. Kommunalbestyrelsen må ligeledes bestræbe sig på at anvise en bolig af samme standard som den fraflyttede.

Derimod stilles der ikke krav om, at erstatningsboligen skal være samme type bolig som den fraflyttede. En lejer i et parcelhus vil således ligesom efter byfornyelsesloven kunne genhuses i en etageejendom.

Det forudsættes, at kommunalbestyrelsen bestræber sig på at udnytte det udbud af lejligheder, som står til kommunalbestyrelsens rådighed, på en sådan måde, at kommunalbestyrelsen kun undtagelsesvis må betale lejen i en kort periode, indtil en lejlighed overtages af den lejer, som har fået anvist den pågældende lejlighed. I disse tilfælde foreslås, at anlægsmyndigheden dækker kommunalbestyrelsens udgift til lejen, jf. den foreslåede § 85 e.

Til § 85 b

Det foreslås at give de lejere, som har ret til en erstatningsbolig efter § 85 a ret til godtgørelse af flytteudgifter. Efter den foreslåede affattelse af bestemmelsen er også lejere, som selv skaffer sig anden bolig, berettiget til flyttegodtgørelse. Hermed sikres, at lejere, som foretrækker selv at finde anden bolig, ikke bliver ringere stillet end de lejere, som vælger at afvente kommunalbestyrelsens tilbud om erstatningsbolig.

Godtgørelsen fastsættes efter samme retningslinjer som den godtgørelse, der ydes efter byfornyelsesloven. Godtgørelsen ydes således til dækning af flytteudgifter, f.eks. udgifter til flytning af møbler, tele-

fon, dørskilt, inventar, belysning, herunder stikkontakter, antennestik, dyrepension, tilslutning af køleskab, vaskemaskine, stempelgebyr i forbindelse med lejekontraktens indgåelse m.v.

Flytteudgifterne godtgøres, såfremt de er rimelige og dokumenterede. Det er kommunalbestyrelsen, som afgør, om udgifterne er rimelige.

Det foreslås endvidere at overlade til kommunalbestyrelsen at udbetale godtgørelsen.

Endelig foreslås, at anlægsmyndigheden refunderer kommunalbestyrelsens udgifter til flyttegodtgørelse, jf. den foreslåede § 85 e.

Til § 85 c

Det foreslås at undtage lejere, som siges op i forbindelse med ekspropriation efter § 38 i beredskabsloven, fra de foreslåede bestemmelser om ret til erstatningsbolig og flyttegodtgørelse.

Efter § 38, stk. 1, i beredskabsloven kan indenrigsministeren eller den, ministeren bemyndiger dertil, til brug for redningsberedskabet iværksætte ekspropriation af privat ejendom, herunder befordringsmidler. Efter stk. 2 kan vedkommende minister iværksætte eller, for så vidt angår ikke-statslige foranstaltninger, tillade, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom til brug for udførelsen af civile beredskabsopgaver. Ved ekspropriation kan der erhverves ejendomsret eller brugsret eller pålægges rådighedsindskrænkninger, jf. stk. 3.

Da ekspropriation efter disse bestemmelser er atypisk i forhold til almindelige ekspropriationer, og da det kommunale indkvarterings- og forplejningsberedskab/det kommunale civile beredskab i en beredskabssituation vil drage omsorg for de pågældende lejere i lighed med den omsorg, der vil blive ydet evakuerede, foreslås, at lejere, som siges op i en sådan situation, ikke skal have ret til erstatningsbolig og flyttegodtgørelse.

Endvidere foreslås at undtage lejere, som inden lejeaftalens indgåelse er blevet gjort bekendt med, at ejendommen skal anvendes til et ekspropriationsberettiget formål, idet sådanne lejere allerede ved lejemålets indgåelse vil være indstillet på, at lejeperioden er begrænset til en kortere periode. Udlejere, som ved, at ejendommen skal anvendes til et ekspropriationsberettiget formål, foreslås pålagt pligt til at underrette lejeren om, at lejeren i denne situation ikke har ret til erstatningsbolig og flyttegodtgørelse. Hvis udlejeren ikke underretter lejeren herom, foreslås, at anlægsmyndigheden skal kunne erstatning af udlejeren for de udgifter, som myndigheden påføres herved.

Såfremt iværksættelsen af det pågældende anlægsarbejde trækker ud, således at lejerens fraflyt-