

[Dorit Myltoft]

retning af, at de boligsociale hensyn bør tilgodeses via en mere individuel boligstøtte fremfor via en overgrænse på lejestigninger, der ikke relaterer sig til de stedfundne forbedringsarbejder.

Vi er opmærksom på, at når forbedringsarbejderne afspejler sig i en lejestigning, vil det kunne mærkes på den enkelte lejers pengepung, men da en boligforbedring for en husstand reelt betyder en forbedring af levevilkårene, synes det også rimeligt, at det kan komme til at betyde nogle omprioriteringer af det hidtidige forbrugsmønster.

Boligstøttereglerne sikrer, at der sker en gradvis optrapning af byfornyelsesstøtten over 9 henholdsvis 4 år. Hvis man samtidig ser på de offentlige besparelser, som denne lovændring vil medføre, må det konstateres, at de næsten ikke er til at få øje på de første år. Det illustrerer, at lejerne heller ikke bliver flået.

Nævnes skal det også, at Det Radikale Venstre kan tilslutte sig, at der åbnes for en vis valgfrihed med hensyn til finansiering af byfornyelsen, samt at lovforslaget lægger op til, at det ikke længere skal være muligt for et begrænset antal beboere at nedlægge veto mod en række rimelige moderniseringer i de øvrige boliger.

Forslaget om at indføre en frist på 6 måneder for kommunernes godkendelse af ombygningsregnskaberne er rigtigt, men det skal sikres, at lovforslaget er præcist nok i sin formulering i forhold til det, der er hensigten; der mangler måske en frist for, hvornår kommunen skal gøre ejeren opmærksom på, at den ikke mener at have modtaget fyldestgørende regnskabsmateriale. Mange af de sager, der i København har medført ekstreme byggelånsrenteudgifter, skyldes, at kommunen ikke i tide har gjort ejeren opmærksom på, at der var behov for supplerende regnskabsoplysninger, samt at den ikke har specificeret, hvad det var for regnskabsoplysninger, der manglede.

Det Radikale Venstre kan støtte lovforslaget.

Lysholm Christensen (KRF):

De forslag, der er til første behandling her i Tinget, er noget forskellige af omfang og indhold, og hvis man skal vurdere dette på en skala efter omfang, må det da vist kaldes for et lovkompleks; det er i hvert fald et meget kompliceret lovforslag.

Lov om byfornyelse og boligforbedring fra 1983 foreslås ændret på væsentlige punkter, og kaster man et blik på bilag 2 i lovforslaget, får man en tydelig fornemmelse af, at denne lov ikke blot har skabt beskæftigelse på det område, hvor det var tiltænkt, altså på byfornyelsesområdet, men også i Boligministeriets kontorer og andre steder, hvor man har med administration af loven at gøre.

Det er kompliceret lovgivning, vi har med at gøre. Det er et område, hvor meget forskellige og ofte modstridende hensyn skal afbalanceres imod hinanden. Det skal jo være rimelig attraktivt at gå i gang med byfornyelsen, og arbejdet må heller ikke blive for kostbart i forhold til nybyggeri, og lejen efter byfornyelsen bør afspejle boligforbedringen, uden at den bliver urimelig høj. Endelig skal det offentliges udgift til boligsikring jo også ind i billedet. Der er mange ofte modstridende hensyn at tage, når denne lov skal fungere.

På den baggrund er det glædeligt, at man er kommet frem til det foreliggende resultat. Det er lykkedes efter et grundigt forhandlingsforløb med sagkyndig bistand fra Boligministeriet at sammenstrikke et afbalanceret forslag, som vi fra Kristeligt Folkepartis side kan anbefale.

Jeg vil blot nævne nogle få af de ændringer, der er foreslået. Lejestigningen, der skyldes forbedringsarbejderne, skal kunne gennemføres fuldt ud, uanset om den samlede leje herved overstiger det lejedes værdi. Det er nødvendigt med en sådan ventil i nogle tilfælde, hvor man har en meget bekostelig renovering af f.eks. en bevaringsværdig bygning.

Så bliver der også foreslået en ny overgrænse for den samlede leje svarende til lejen i nyt almennyttigt byggeri, og der bliver mulighed for et varieret lejeniveau mellem 83 og 100 pct. for at opfange de forskelle, der kan være fra område til område.

Endelig fastlægger forslaget også regler for finansiering, regler om inddragelse af fælles adgangsarealer til etablering af wc, bad og køkken m.v.

Der er mange væsentlige ændringer, som kan være med til at forbedre lovgivningen på området, og det er nødvendigt, for der ligger fortsat en kæmpeopgave for samfundet på byfornyelsesområdet, idet der stadig står mange ejendomme, som trænger til en kærlig hånd, og det er en bekostelig opgave, hvorfor det er