

[Kirsten Jacobsen]

lavet en masse bureaukrati og kinesiske regler, og så har man sagt til lejerne, at de altså skal betale noget mere.

I øjeblikket betaler man ingenting de første år efter, at man er blevet byfornyset. Nu skal man da betale en smule, men det er ikke rimeligt, at man, når man har fået en fuldt byfornyet lejlighed, kun skal betale sådan et par håndører mere end den lejer, der bor på den anden side af gaden, og som slet ikke har fået sin lejlighed byfornyet.

Fremskridtspartiet mener, at dette forslag i bund og grund er et dårligt forslag og udtryk for, at man ikke kan finde ud af at lave en byfornyleslov, som er til at leve med, til at forstå og til at administrere. Når man er nødt til at præsentere Folketinget for sådan noget, er det, fordi spændingerne internt i regeringen er store.

Det er regeringens eget problem, og regeringen må bære det igennem, hvis den vil, men Fremskridtspartiet vil ikke medvirke.

Svend Aage Jensen (CD):

Centrum-Demokraterne er tilfredse med det foreliggende lovforslag, som er et delresultat af et langvarigt konstruktivt arbejde. Specielt finder vi det vigtigt, at de værdiføgende udgifter i et byfornylesprojekt fremover som hovedregel fuldt ud skal kunne indregnes i huslejen, uanset at den samlede leje derved kommer til at overstige det lejedes værdi.

Det vil sige, at huslejen i byfornyede ejendomme nu mere vil nærme sig den pris, forbedringer vitterlig koster. At der så sættes en overgrænse for huslejen svarende til, hvad en ny almenlyst bolig i samme område ville koste, er vel ikke urimeligt, al den stund der ikke kan ses bort fra, at byfornylelse af visse ejendomme kan være så bekostelig, at et realistisk alternativ havde været nedrivning og nyopførelse.

Eftersom der ikke kan ses bort fra, at der kan forekomme byfornyede ejendomme, hvis slutkvalitet måske ikke helt svarer til de medgåede omkostninger, har kommunerne mulighed for at bestemme, at slutlejen kan variere mellem 83 og 100 pct. af lejen i nyt almenlyst boligbyggeri; disse grænser finder CD er ret tilfredsstillende.

CD er tilfreds med, at huslejenævn/byfornylesnævn kun kan fastsætte en husleje un-

der de 83 pct. af lejen i et nyt almenlyst byggeri i helt konkrete tilfælde og på grundlag af helt fastsatte regler, således som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget.

Det er klart, at hvis det ender med, at den beregnede husleje efter byfornylelsen bliver højere, end lejerne havde accepteret ved begyndelsen af projektet, er der grundlag for, at det kan pålægges kommunalbestyrelsen at vurdere, i hvilket omfang de gennemførte forbedringer kan resultere i lejeforhøjelser. Tilsyneladende er der udlejere, der uretmæssigt forhøjer huslejen ud over det tilladte, hvorfor det skal være muligt for kommunalbestyrelsen at afprøve lovligheden af den aktuelle husleje indtil 36 måneder før, beslutningen om byfornylelse er bekendtgjort, og ikke som nu 18 måneder, såfremt det skønnes, at lejen overstiger det lejedes værdi.

Når det gælder genhusning, finder vi det meget tilfredsstillende, at lejerne i genhusningsperioden på 6 måneder forbliver lejere af de fraflyttede lejligheder og fortsat modtager bolig sikring for disse. Det lyder, som om det er nemmere at administrere.

CD kan støtte lovforslaget.

Dorit Myltoft (RV):

Da den radikale ordfører for området, fru Inger Marie Bruun-Vierø, ikke kan være til stede, skal jeg på hendes vegne udtale følgende om det foreliggende lovforslag:

Det Radikale Venstre kan umiddelbart tilslutte sig princippet om, at udgiften til forbedringsarbejder i forbindelse med byfornylelse fuldt ud afspejles i en tilsvarende lejestigning. En gennemførelse af dette princip vil være et skridt i retning af en normalisering af et meget forvredet boligmarked.

Princippet gennemføres ganske vist ikke fuldt ud i det foreliggende lovforslag, idet der indføres en overgrænse svarende til lejen i almenlyst byggeri samt mulighed for, at lejeniveauet kan variere mellem 83 og 100 pct. af lejen i nyt alment boligbyggeri.

Det Radikale Venstre er enig i, at det på nuværende tidspunkt, hvor det ikke handler om gennemgribende ændringer af den lovgivning, der regulerer boligforholdene i dette land, er rigtigt at tage udgangspunkt i, hvad det koster at bo i almenlyst byggeri. Men det skal også siges, at flere byfornylesseksempler peger i