

(Kort bemærkning).

Pelle Voigt (SF):

Jeg skal sige til hr. Baadsgaard, at han har fuldstændig ret, når han mener, at vi fastholder konklusionerne i de beregninger, vi har lagt frem. Vi baserer det i modsætning til hr. Baadsgaard på de praktiske erfaringer, man har indhøstet igennem en lang årrække vedrørende huslejenævns og boligretters behandling af disse spørgsmål ude omkring i landet. Det er det, som de pågældende lejerforeninger, lægdommere og andre, der var i deputation til Folketingets Boligudvalg i går, skriftligt og på anden vis fortvivlet har forsøgt at forklare hr. Baadsgaard. Der er en ganske klar forskel på, om man sidder herinde og lapper på og laver nye ændringer til lejeloven eller man sidder i et huslejenævn eller i en lejerforening som sagsbehandler og skal arbejde med dette i det virkelige liv.

Efter de små 13 år, hvor jeg fra folketingsside har været rodet ind i dette her, er det min mening, at det ville være langt klogere at hælde sit hoved til og lytte til de folk, der sidder med de praktiske erfaringer, med de praktiske problemer, som disse her forslag skaber, frem for til Boligministeriets jurister eller andre velmenende mennesker, der igennem årene har skabt et lejelovskompleks, som vi vel egentlig alle sammen kan være enige om ikke er videre hensigtsmæssigt på en række måder, som fortsat vil virke mod sin hensigt på andre punkter, og som er direkte uforståeligt for almindelige mennesker og i øvrigt også for en række af de jurister, som forsøger at arbejde med det. Det afhjælpes jo bestemt ikke af det her, og derfor får vi naturligvis en ret betydelig diskussion om, hvad konsekvenserne af det her rent faktisk vil være.

Jeg tror, hr. Baadsgaard selv har udtrykt det på den måde, at det er et trosspørgsmål. Jeg tror, at det er en af den slags trosspørgsmål, som meget hurtigt vil blive afgjort ude i virkeligheden, senest om to år, når huslejestigningerne i småhusene efter dette forslag slår fuldt igennem.

Formanden:

Jeg ved ikke rigtig, på hvilken måde jeg kan sikre mig, at der bliver et rimeligt, det vil sige et meget lavt støjniveau i salen. Men jeg har konstateret, at der er gået 18 minutter, og at det

nu er tredje gang, jeg er nødt til at gøre opmærksom på, at der tales for meget i salen.

(Kort bemærkning).

Baadsgaard (S):

Endnu en gang skulle vi høre fra hr. Pelle Voigt, at de bemærkninger, som står i lovtæksten eller i lovforslaget, ikke har nogen betydning for huslejenævnene.

Jeg må gøre opmærksom på, at huslejenævnene har en formand, som har uddannelse og kvalifikationer til at kunne være dommer. Selvfølgelig skal huslejenævnene gøres bekendt med og vil blive gjort bekendt med lovgrundlaget og er for øvrigt forpligtet til at sørge for, at de er oplyst om den lovtilstand, der hersker.

Jeg synes, at det er fantastisk, at et medlem, der har været i Folketinget i så mange år, skal belæres om sådanne forhold. Og så bemærker jeg, at hr. Pelle Voigt én gang mere undgik at komme ind på de fejleregninger, han har gjort sig skyldig i.

(Kort bemærkning).

Pelle Voigt (SF):

Hr. Baadsgaard kan eller vil ikke høre.

Jeg kom ind på disse beregninger, som jeg fastholder konklusionerne i. Det sagde jeg i mit tidligere indlæg, og derfor synes jeg, det er en lille smule urimeligt at få skudt i skoene, at jeg ikke kom ind på det. Men jeg går ud fra, at vi diskuterer efter princippet Goddag, mand. – Økseskaft! Og jeg synes, det ville være trist, hvis det skal fortsætte.

Jeg har også prøvet at forklare hr. Baadsgaard, at på lejelovsområdet og på boligreguleringsområdet har vi den situation, at virkeligheden meget ofte adskiller sig fra det, der står i hensigtserklæringer og i boliglovgivningen.

I årtier har det været sådan, at helt fundamentale lejerkrav i lejeloven er blevet fuldstændig tilsidesat af udlejerne. Det ved hr. Baadsgaard udmærket godt. Hr. Baadsgaard ved godt, hvilke ressourcer og hvilke muligheder huslejenævn og boligretter osv. ud over landet har, og hvordan der er en ganske betydelig forskel på dette område mellem, hvordan loven burde fungere, og hvordan den rent faktisk fungerer.