

[Bollgministeren]

om en angivelse af nettoarealet af opholdsrummet i den pågældende ældrebolig.

Om huslejefastsættelsen har Vojens Kommune oplyst, at kommunalbestyrelsen på grundlag af et foreløbigt driftsbudget har godkendt en foreløbig husleje pr. bolig på kr. 2.800 pr. måned uanset boligstørrelse. Endvidere oplyser Vojens Kommune, at det er byrådets hensigt, at der skal ske en regulering af huslejen efter ældreboliglovens § 18, stk. 2, når bygge-regnskabet foreligger og et endeligt driftsbudget er udarbejdet.

En ligelig fordeling af huslejen for boliger med forskelligt areal og indretning er ikke i overensstemmelse med ældreboliglovens § 18, stk. 2, der gælder såvel ved den foreløbige som ved den endelige lejefastsættelse.

Jeg vil orientere Vojens Kommunalbestyrelse om min besvarelse. Jeg forudsætter herefter, at kommunalbestyrelsen omgående pålægger den selvejende institution at lade den korrekte leje få virkning for lejerne, så hurtigt som lejevlovgivningens regler giver mulighed herfor. Desuden forudsætter jeg, at kommunalbestyrelsen omgående pålægger den selvejende institution at foretage tilbagebetaling til de lejere, der har betalt for meget i leje. Det herved opståede underskud skal fordeles efter de herom gældende regler. Jeg forudsætter endvidere, at kommunalbestyrelsen fastsætter det endelige lejeniveau i overensstemmelse med det gældende regelsæt.

Endelig har jeg bedt kommunalbestyrelsen om at orientere Bygge- og Boligstyrelsen om den endelige huslejberegning, herunder fordelingen på de enkelte lejemål.

Supplerende svar på skriftligt besvaret spørgsmål:**Ad spm. nr. S 521**

Fra boligministeren er modtaget supplerende svar på et af medlem af Folketinget Kirsten Jacobsen (FP) stillet spørgsmål.

Spørgsmålet, der sammen med det foreløbige svar er optaget i Folketingstidende 1993-94, forhandlingerne sp. 5920, var sålydende:

Til *boligministeren* (21/1 94) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Hvad agter ministeren at foretage sig over

for Vojens Kommune i anledning af, at kommunen ikke har ydet det i ældreboligloven fastsatte beløb til dækning af indskud for plejehjemsbeboere, der genhuses i samme bolig, men i stedet har ydet et 5-års rente- og afdragsfrit lån?«

Supplerende svar (11/5 94):**Boligministeren (Kofod-Svendsen):**

I mit foreløbige svar af 25. januar 1994 meddelte jeg, at jeg havde bedt Bygge- og Boligstyrelsen om at indhente en udtalelse om sagen hos Vojens Kommunalbestyrelse. Denne udtalelse foreligger nu.

Som anført i min foreløbige besvarelse skal kommunen efter § 16, stk. 4, i ældreboligloven yde et beløb til dækning af beboerindskuddet til beboere på plejehjem, der ombygges til ældreboliger, bl.a. når disse som her genhuses i ældreboliger etableret i det tidligere plejehjem. Bestemmelsen trådte i kraft den 30. april 1993.

Af Vojens Kommunes svar af 3. marts 1994 fremgår, at bebyggelsens boliger er indflyttet i 3 etaper mellem januar og oktober 1993.

Det fremgår endvidere af Vojens Kommunes svar, at kommunalbestyrelsen er af den opfattelse, at ældreboliglovens § 16, stk. 3, giver kommunen valgfrihed mellem at yde et beboerindskudslån eller et beløb til dækning af beboerindskuddet. Dette svarer til det regelsæt, der gjaldt, såfremt der var indgået en bindende lejeaftale, før den ovenfor omtalte lovændring trådte i kraft.

På denne baggrund valgte Vojens Kommunalbestyrelse at anvende boligstøtte Lovgivingens regler om at yde et rente- og afdragsfrit lån til betaling af beboerindskuddet for de plejehjemsbeboere, der tidligere boede på Sommersted Plejehjem, og som nu bor i en ældrebolig i det tidligere plejehjem.

Som det fremgår af ovenstående, foreligger der imidlertid en retsvildfarelse, for så vidt angår de lejemål, hvorom der er indgået en bindende lejeaftale efter den 29. april 1993, idet kommunalbestyrelsen åbenbart har været uvidende om, at ældreboligloven er ændret på dette punkt.

Jeg har derfor bedt Bygge- og Boligstyrelsen om at indskærpe over for Vojens Kommunalbestyrelse, at den administration, som kommunen udøver, skal ske i overensstemmelse med gældende ret. Dette indebærer, at de lån, der