

Spm. nr. S 1113

Til *boligministeren* (22/4 94) af:

Pelle Voigt (SF):

»Vil ministeren udvide byfornyelseslovens § 31 b vedrørende gårdrydninger, således at der kan etableres fællesfaciliteter, eksempelvis cykel-, barnevogns-, renovations- og fællesrum, i beboelsesbygningerne i de ejendomme, som får gavn af faciliteterne?«

Begrundelse

I den gamle byfornyelseslov var der mulighed for at oprette denne slags faciliteter i rum, der ikke berørte egentlig beboelse, og med den nuværende udvikling i detailhandelen kan man forudse stadig flere tomme butikker, der lige så godt kan anvendes til fælles faciliteter. Derudover vil der være et begrænset antal friarealer i områder som Vesterbro med stor udnyttelsesgrad – selv efter en eventuel byfornyelse – og disse friarealer bør primært bruges til at skaffe lys og luft til beboerne.

Stederne, hvor der kan oprettes fællesfaciliteter, er f.eks. nedlagte butikker, kælderrum og lign.

Svar (2/5 94):

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Efter byfornyelseslovens § 31 b har kommunalbestyrelsen mulighed for under nærmere angivne forudsætninger at træffe byfornyelsesbeslutning alene om anlæg af fælles friarealer for flere ejendomme efter en lempet procedure.

Bestemmelsen i § 31 b er en afløser for gårdrydningsbestemmelsen i byggelovens § 15, som er ophævet.

Efter § 31 b fastholdes byfornyelseslovens princip om ejeres og lejerers inddragelse i planlægningen og gennemførelsen af byfornyelsen. Det er således en betingelse, at ejerne og i udlejningsejendomme mindst halvdelen af lejerne skriftligt har accepteret forslaget til byfornyelsesbeslutning.

Herudover er der ikke sket ændringer i indholdet og omfanget af beslutninger, der træffes efter § 31 b, set i forhold til den ophævede bestemmelse i byggelovens § 15.

Gennemførelse af friarealforbedring efter § 31 b adskiller sig fra gennemførelse af beslut-

ninger om friarealer efter de øvrige bestemmelser i byfornyelsesloven, for så vidt angår en mere forenklet procedure og omfanget af rydningsarbejderne.

Kommunalbestyrelsens beslutning om friarealforbedring omfatter ud over rydning af arealet samt udbedring af bygningsdele, der grænser op til anlægget, også møblering af friarealet. Til møbleringsarbejder henregnes bl.a. legeredskaber, bænke og borde, tørrestativer og eventuelle skure til renovation, herunder affaldssortering, cykler og barnevogne.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for – efter bl.a. en vurdering af ejeres og lejerers ønsker, de lokale forhold og udgifterne ved foranstaltningens gennemførelse – både i henhold til lovens almindelige bestemmelser og efter den lempede procedure i § 31 b at beslutte, at nævnte fællesfaciliteter indrettes i eksisterende bygninger, f.eks. i kælderlokaler.

Endvidere giver byfornyelseslovens bestemmelser om tilvejebringelse af nødvendige fællesarealer og fællesanlæg adgang for kommunalbestyrelsen til at vurdere behovet for at forsyne beboerne i det afgrænsede område, byfornyelsesbeslutningen omfatter, med bl.a. fælleslokaler til brug for flere ejendomme. Kommunalbestyrelsen kan således træffe bestemmelse om, at lokaler kan gøres egnede til samlings- og/eller fritidslokaler, hobbyrum og lign., hvorved byfornyelsesområdet beboere får mulighed for at udøve fritidsaktiviteter og fællesarrangementer inden for selve byfornyelsesområdet.

Uanset hvordan indretning af fællesanlæg med faciliteter sker, finansieres de nævnte foranstaltninger inden for rammebeløbet til friarealforbedring, således at den offentlige støtte udelukkende ydes i form af tilskud. Rammebeløbet udgør overgrænsen for samtlige udgifter ved anlæggets etablering, inkl. møblering og anlægsudgifter.

Det må forventes, at kommunalbestyrelsen lægger stor vægt på, at boligerne får tilfredsstillende udendørs opholdsarealer, idet det i henhold til byfornyelseslovens § 3 er en norm for, om beboelsesbygningen er tidssvarende.

Det fremgår således, at der efter gældende regler allerede i vidt omfang er mulighed for at etablere forskellige fællesfaciliteter i eksisterende rum. Jeg finder derfor ikke, at der er behov for at udvide lovens § 31 b. Det er i øvrigt