

Lovforslagene sattes til forhandling.

### *Forhandling*

#### **Skatteministeren (Stavad):**

Med hensyn til regeringens holdning til lovforslag nr. L 238 kan jeg nøjes med at henvise til regeringens eget forslag, der behandles sammen med dette forslag, nemlig nr. L 251.

Regeringen har, siden lejeværdispørgsmålet for boligfællesskaber blev taget op i forbindelse med skattereformforhandlingerne for et år siden, været indstillet på at få skabt klare og letforståelige regler på området. I den mellem-liggende periode har der været gennemført et udredningsarbejde, som er resulteret i, at Folketinget i går vedtog boligministerens lovforslag om forbud mod etablering af boligfællesskaber m.v. Dette forslag var en forudsætning for at kunne løse det skattemæssige problem for allerede etablerede boligfællesskaber.

Det har hele tiden ligget klart, at regeringen har stilet imod at afklare også skattesiden i denne folketingssamling. Derfor må jeg undre mig over, at oppositionen begrundede sit forslag over for offentligheden med passivitet fra min og fra regeringens side. Samtidig påstod man, »at skattereformen har givet bagslag for disse boligejere«.

Hvis jeg må sige det meget direkte, så er det noget forvrøvet sludder, da lejeværdireglerne for de pågældende boliger er helt uændrede før og efter skattereformen. I forhold til administrationen af de gældende regler såvel som i bestræbelserne for at få skabt nye og klare regler mener jeg, at regeringen har været optaget af at finde løsninger, har leveret løsninger og har gjort det til tiden.

Naturligvis anerkender jeg, at hr. Jens Thoft har været meget aktiv i denne sag og var den, der for et år siden tog spørgsmålet op under skattereformforhandlingerne, men det tilsagn, som jeg dengang gav, mener jeg også at der konsekvent er levet op til. Og derfor vil jeg opfordre til, at vi nu koncentrerer os mere om at få løst opgaven og mindre om diskussionen om, hvem der har været mest aktiv hvornår.

Jeg går også ud fra, at oppositionen vil være indstillet på at gennemføre regeringens lovforslag. Oppositionens lovforslag, nr. L 238, er teknisk set ikke velegnet til at blive vedtaget. Forslaget efterlader en række problemer uløste.

Konklusionen er, at regeringen må afvise nr. L 238, men at det forhåbentlig glæder forslagsstillerne, at hovedsynspunkterne i forslaget så absolut er tilgodeset i regeringens forslag, som vi behandler samtidig.

(Kort bemærkning).

#### **Jens Thoft (SF):**

Når skatteministeren kritiserer forslagsstillerne for at sammenkæde det her med skattereformen, så gør han det uden tvivl i god tro. Ritzaus Bureau kan ikke læse indenad. Jeg dementerede omgående over for Ritzaus Bureau. Vi skrev ikke i vores pressemeddelelse, vi mente ikke, at det havde noget som helst at gøre med skattereformen. Men sådan skrev Ritzaus Bureau det. Jeg beklager, at der er en journalist, der ikke kan læse indenad, men jeg har gjort opmærksom på det og gjorde det allerede samme aften over for Ritzaus Bureau.

Men ministeren er uden tvivl i god tro, for jeg kunne høre, han citerede fra det fejlagtige telegram.

#### **Anne-Marie Meldgaard (S):**

Man kan spørge sig selv: Hvad kom først, hønen eller ægget? Sådan har jeg det nærmest med de to lovforslag vedrørende lejeværdiberegning, som vi skal behandle her i dag.

Allerede under behandlingen af skattereformen sidste år bebudede skatteministeren, at der ville blive nedsat en arbejdsgruppe under Boligministeriet, som skulle belyse situationen for boligfællesskaber. I januar måned i år behandlede vi her i Folketinget et beslutningsforslag fra De Konservative om præcis det samme emne, og ved den lejlighed meddelte jeg, at Socialdemokratiet ikke kunne støtte forslaget, men ville afvente Boligministeriets udredningsarbejde.

Som vi alle sammen ved, fremsatte boligministeren i marts måned et lovforslag, der indeholder udmøntningen af en række forslag, der netop er beskrevet i rapporten fra det før omtalte udredningsarbejde, og hvor f.eks. et generelt forbud mod etablering af boligfællesskaber, der ikke er boligretligt regulerede som ejerlejligheder og andelsboliger, er med.

Så langt, så godt. Så var vejen åbnet for at efterleve skatteministerens ønske om at se på denne sag i indeværende samling. Det er jo meget glædeligt for de boligejere, som nu kan