

**[Industri- og samordningsministeren]**

med halvårslige meddelelser udsendte vejledende salærtakster for formidling af køb og salg af fast ejendom. Ejendomsmæglerforeningen ophørte med at udsende vejledende salærtakster, efter at Konkurrencerådet ved en konkurrenceretlig vurdering havde fundet, at de medførte en normering af prisdannelsen, der har de i konkurrencelovens § 11 nævnte skadelige virkninger på konkurrencen.

Parallelt med de landsdækkende vejledende salærtakster fandtes en række lokale prisaftaler. Efter at foreningen ophørte med at udsen-

de vejledende salærtakster, skete der en yderligere udbredelse af disse lokale prisaftaler. Rådet har fulgt området nøje, og en igangværende undersøgelse af virkningerne af de lokale takstaftaler afsluttes ved, at Konkurrencerådet ved et af de førstkomende møder vil foretage en konkurrenceretlig vurdering med henblik på eventuel ophævelse af lokalaftalerne.

Nedenfor er i tabelform angivet ejendomsmæglerforeningens vejledende salærer i henholdsvis 1989 og 1992.

*Vejledende salærtakster for formidling af ejerboliger*

Ejendomstype	Takst i procent af købesum	
	pr. 1. februar 1989	pr. 3. juli 1992
Parcelhuse .....	2,06 (min. kr. 7.900)	2,39 (min. kr. 8.900)
Ejerlejligheder .....	3,08 (min. kr. 9.300)	3,58 (min. kr. 10.100)
Fritidshuse .....	5,14* (min. kr. 5.400)	5,97* (min. kr. 6.700)

\* Procentsatsen gælder for beløb indtil 100.000 kr. Herefter anvendes den gældende procentsats for parcelhuse.«

**Spm. nr. S 1057**

Til *industri- og samordningsministeren* (19/4 94) af:

**Kirsten Jacobsen (FP):**

»Vil ministeren foretage samme undersøgelse som nævnt i spørgsmål nr. S 1056, for så vidt angår advokatsalærtakster for ejendomshandler i samme periode?«

**Begrundelse**

Der henvises til begrundelsen for spørgsmål nr. S 1055.

*Svar* (26/4 94):

**Industri- og samordningsministeren** (Mimi Jacobsen):

Konkurrencesekretariatet har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

»Det Danske Advokatsamfund har vedtaget fælles salærtakster for bl.a. berigtigelse af frivillig ejendomsoverdragelse (skødeskrivning m.v.), forretningsoverdragelse og lånesager m.v. vedrørende fast ejendom.

For berigtigelse af en handel med fast ejendom (enfamilieshuse, ejerlejligheder, grunde og sommerhuse) kan en advokat efter disse takster beregne sig 2.000 kr. i grundsalær og 1 pct. af den stempelpligtige værdi op til 225.000 kr., og 0,8 pct. af de næste 175.000 kr., 0,6 pct. af de næste 300.000 kr. og 0,4 pct. af resten.

Det kan i øvrigt oplyses, at Konkurrencerådet den 21. april 1993 besluttede, at der efter konkurrencelovens § 11 skal forhandles med henblik på en ophævelse af bl.a. disse salærtakster. Advokatsamfundet har indbragt rådets afgørelse for Konkurrenceankenævnet.«

**Spm. nr. S 1058**

Til *industri- og samordningsministeren* (19/4 94) af:

**Kirsten Jacobsen (FP):**

»Vil ministeren tage initiativ til en undersøgelse af Commercial Leasings revisorers manglende oplysninger i regnskaberne i forbindelse med ulovlige aktionærlån?«