

[Landbrugsministeren]

indhold i den leverede mælk. Endelig beregnes de afgiftspligtige mængder som forskellen mellem de enkelte producenters justerede leverance og kvoten med tillæg af frimængde. Afgiften opkræves hos de afgiftspligtige producenter via mælkeafregningen og indbetales samlet af opkøber til EF-direktoratet, som kontrollerer Mælkeudvalgets opgørelser og indbetaler afgiftsbeløbet til EU.

Medlemsstaternes afgiftsbeløb for kvoteoverskridelser indgår i EU's budget, og der foretages ingen tilbagebetaling til producenterne. Afgiftsbeløb, som måtte bero hos Mælkeudvalget eller EF-direktoratet i perioden mellem indbetaling og udbetaling, forrentes ikke.

Spm. nr. S 1055

Til *industri- og samordningsministeren* (19/4 94) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren foretage en undersøgelse og specifikation af omkostningerne forbundet med handel af fast ejendom i de andre nordiske lande, som belyser de samlede omkostninger forbundet hermed?«

Begrundelse

Der henvises til artikler fra henholdsvis *Penge og Privatøkonomi*, »Aftalt spil hos ejendomsmæglerne« (4-1994), og *Aalborg Stiftstidende*, »Husejere tabere ved salg« den 17. april 1994.

Svar (26/4 94):

Industri- og samordningsministeren (Mimi Jakobsen):

Konkurrenceseekretariatet har oplyst følgende, som jeg kan henvise til:

»Der er problemer forbundet med at sammenligne omkostninger i forbindelse med handel af fast ejendom i de andre nordiske lande med omkostningerne i Danmark. Dette skyldes, at lovgrundlaget er forskelligt. Hertil kommer, at der har udviklet sig forskellige traditioner i forbindelse med salg af fast ejendom afhængig af de reguleringer, der har været tale om på de pågældende markeder.

Konkurrencerådet har fra Konkurransetilsynet i Norge og Konkurrencsverket i Sverige ind-

hentet oplysninger om salærtaksterne ved ejendomshandler i disse lande. Heraf fremgår følgende:

I Norge fastsatte det Norske Finansdepartement indtil 1989 salærsatser. I dag er der fri prisfastsættelse, og det er forbudt at udsende vejledende salærtakster.

Der er efter det oplyste en vis spredning i salærernes størrelse, men de ligger normalt omkring 2,5 pct. af købesummen ved formidling af villaer.

Det er i øvrigt karakteristisk, at ved handel med fast ejendom i Norge er det ejendomsformidlerne, der forestår alle arbejdsopgaverne. Det er således ikke nødvendigt for køber at modtage advokatbistand til f.eks. udarbejdelse af skøde.

I Sverige er det efter ikrafttrædelse af den nye konkurrencelov pr. 1. juli 1993 forbudt at udsende vejledende salærsystemer. Indtil da udsendte de to store brancheorganisationer hver sit salærsystem, men med sammenfaldende takster.

Uagtet, at der i dag er fri prisdannelse, er det Konkurrencsverkets opfattelse, at det hidtidigt benyttede salærsystem er blevet kutyme i branchen og som sådan stadig er udbredt. Dette betyder, at salæret beregnes som 4 pct. eller 6 pct. af handelsprisen afhængig af ejendomstype.«

Spm. nr. S 1056

Til *industri- og samordningsministeren* (19/4 94) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren foranledige en undersøgelse, der belyser udviklingen i ejendomsmæglerens salærtakster fra 1989 og frem til dato fremskrevet med den årlige inflationsprocent?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelsen for spørgsmål nr. S 1055.

Svar (26/4 94):

Industri- og samordningsministeren (Mimi Jakobsen):

Konkurrenceseekretariatet har oplyst følgende, som jeg kan henvise til:

»Det kan oplyses, at Dansk Ejendomsmæglerforening fra 1987 og til ultimo 1992 normalt