

15) *Første behandling af lovforslag nr. L 234:*

Forslag til lov om ændring af lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven), lov om beskatning af fonde og visse foreninger (fondsbeskatningsloven), lov om aktieselskaber, lov om anpartsselskaber, lov om visse selskabers aflæggelse af årsregnskab m.v. og lov om fonde og visse foreninger. (Selskabstømminger m.v.).

Af skatteministeren (Stavad).

16) *Første behandling af lovforslag nr. L 235:*

Forslag til lov om ændring af lov om arbejdsmarkedsfonde, kildeskatteloven og pensionsbeskatningsloven. (Ændring af reglerne om bidragsregulering, bidragspligt, opkrævning m.v.).

Af skatteministeren (Stavad).

17) *Første behandling af lovforslag nr. L 236:*

Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Beskatning af forskerstuderende i udlandet, beskatning af værelsesudlejning og udlejning af en helårsbolig en del af året).

Af skatteministeren (Stavad).

---

**Meddelelser fra formanden:**

**Anden næstformand (Grove):**

Boligministeren (Kofod-Svendsen) har meddelt mig, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v. (Lejefastsættelse, finansiering og offentlig støtte).*

(Lovforslag nr. L 241).

Socialministeren (Yvonne Herløv Andersen) har meddelt mig, at hun ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om social pension, lov om social bistand og den sociale styrelseslov m.v. (Tilkendelseskompetence m.v.).*

(Lovforslag nr. L 244).

*Forslag til lov om sociale ydelser på Færøerne.*  
(Lovforslag nr. L 245).

**Skriftlig fremsættelse af forslag:**

**Boligministeren (Kofod-Svendsen):**

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om individuel boligstøtte, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v. (Lejefastsættelse, finansiering og offentlig støtte).*

(Lovforslag nr. L 241).

Lov om byfornyelse og boligforbedring trådte i kraft den 1. januar 1983. Loven blev i væsentlig udstrækning udformet på baggrund af erfaringer fra saneringslovens gennemførelse og de forudsætninger, der på den tid prægede de utidssvarende boligområder.

Lejefastsættelsessystemet i den gældende byfornylseslov er kendetegnet ved, at det i en lang række tilfælde medfører et huslejeniveau efter byfornyelsen, som ikke står i rimeligt forhold til den investering, der er foretaget, og de foranstaltninger, der er gennemført.

Det foreslås derfor, at man ved et nyt lejefastsættelsessystem, der fremtræder som en afbalanceret helhedsløsning, hvor ejere og lejere i højere grad medvirker, tilpasser huslejen efter de gennemførte forbedringer. Herudover gennemføres en række ændringer i det gældende finansierings- og støttesystem.

Forslaget indeholder følgende elementer:

1. Det foreslås, at lejefastsættelsen *for det første* ændres således, at den lejestigning, der skyldes forbedringsarbejderne, skal kunne gennemføres fuldt ud med den foreslåede finansiering og støtte, uanset at den samlede leje herved bringes til at overstige det lejedes værdi.

*For det andet* foreslås det, at der i stedet for det lejedes værdi indføres en ny overgrænse for den samlede leje efter byfornyelsen svarende til lejen i nyt almenbygget byggeri (beregnet med udgangspunkt i det aktuelle rammebeløb og tillagt de gennemsnitlige driftsudgifter) i det pågældende område. Boligministerens tilkendegivelse fra 1982 om lejeniveauet og det lejedes værdi vil således blive erstattet af denne nye overgrænse.

For at tage højde for de forskelle, der kan være fra område til område, skabes der mu-