

**Spm. nr. S 911**Til *skatteministeren* (22/3 94) af:**Kirsten Jacobsen (FP):**

»Vil ministeren lave en oversigt over, hvilke reguleringer der har været i grænsebeløbet mellem den almindelige lejeværditakst og den såkaldte millionærtakst siden 15. alm. vurdering?«

**Begrundelse**

Ved den seneste almindelige ejendomsvurdering skete der ikke en opregulering af den almindelige grænse for, hvornår man skal gå fra den almindelige lejeværdibeskatning til den høje millionærtakst. Dette er sket tidligere. Begrundelsen for at opregulere grænseværdien (1,4 mio. kr.) har været, at man kun skulle betale normal lejeværdisats af et såkaldt almindeligt hus, uanset at dette var beliggende i et dyrt område af landet. Denne praksis har man fraveget i forbindelse med den seneste almindelige ejendomsvurdering.

**Svar (5/4 94):****Skatteministeren (Stavad):**

15. alm. vurdering fandt sted i 1973.

De efterlyste oplysninger fremgår af nedenstående bilag.

Grænsen mellem høj og lav lejeværdibeskatning blev i 1986 med virkning fra og med indkomståret 1987 sat op fra 646.300 kr. til først 851.200 kr. og kort efter 1.200.000 kr. Baggrunden for forhøjelserne var de dengang stærkt stigende ejendomspriser.

I forbindelse med 19. alm. vurdering i 1992 skete der ingen ekstraordinær regulering af ovennævnte grænse. Dette må bl.a. ses på baggrund af den i forhold til 1986 mere beherskede udvikling af ejendomspriserne.

Kolonne 1 (år) refererer til det indkomstår, hvor der blev beregnet lejeværdi ud fra det angivne beregningsgrundlag. De år, hvor der kom en almindelig vurdering, er understreget.

Kolonne 2 (grænse) og kolonne 3 (reguleret grænse efter personskattelovens § 20) refererer til den efterlyste grænse mellem høj og lav lejeværdibeskatning.

*Bilag*

År	Grænse	Reg. grænse	Beregningsgrundlag
1973	400.000 <sup>1)</sup>	400.000 <sup>1)</sup>	100 pct. af 13. alm. i 1965
1974	400.000 <sup>1)</sup>	400.000 <sup>1)</sup>	100 pct. af 13. alm. i 1965
1975	600.000	600.000	115 pct. af 15. alm. i 1973
1976	600.000	600.000	125 pct. af 15. alm. i 1973
1977	600.000	600.000	130 pct. af 15. alm. i 1973
1978	615.000	615.000	100 pct. af 15. alm. i 1973
1979	750.000	750.000	100 pct. af 16. alm. i 1977
1980	1.000.000	1.000.000	135 pct. af 16. alm. i 1977
1980	1.000.000	1.000.000	135 pct. af 16. alm. i 1977
1981	646.300	700.000	100 pct. af 17. alm. i 1981
1983	646.300	771.100	100 pct. af reg. <sup>2)</sup> i 1982
1984	646.300	802.100	100 pct. af reg. i 1983
1985	646.300	818.300	100 pct. af reg. i 1984
1986	646.300	834.400	100 pct. af reg. i 1985
1987	1.200.000	1.200.000	100 pct. af 18. alm. i 1986
1988	1.200.000	1.248.000	100 pct. af reg. i 1987
1989	1.200.000	1.298.400	100 pct. af reg. i 1988
1990	1.200.000	1.366.800	100 pct. af reg. i 1990
1991	1.200.000	1.363.820	100 pct. af reg. i 1991
1992	1.200.000	1.390.800	100 pct. af 19. alm. i 1992
1993	1.200.000	1.440.000	100 pct. af reg. i 1993
1994	1.200.000	1.483.200	100 pct. af reg. i 1994

<sup>1)</sup> Ikke ejendomme bygget eller købt før 8. december 1969.

<sup>2)</sup> Fra og med 1982 blev der indført årlige reguleringer.