

[Bollgministeren]

derunder i regulerede kommuner, idet disse ejendomme fritages for de særlige lejebe- regnings- og varslingsregler i boligregule- ringsloven og fremover alene reguleres efter lejelovens bestemmelser. Huslejenævnet gives adgang til at afgøre tvister, og lejeni- veaet relateres til den omkostningsbestem- te leje.

5. Med henblik på at tilskynde til ressource- og miljøbevidst adfærd hos lejerne foreslås det, at faste varmeudgifter for ejendomme, der forsynes fra kollektive varmforsynings- anlæg, overføres til varmeregnskabet og så- ledes ikke fremover indgår i boligstøttebe- regningsgrundlaget. Endvidere foreslås ind- ført et kapitel i lejeloven om aflæggelse af vandregnskab, når lejerne på nærmere an- givne betingelser har forlangt vandmålere opsat.

Herudover indeholder forslaget følgende ændringer i boligstøtteloven:

Bagatelgrænsen for tilbagebetalingskrav be- grænses til at angå krav, der skyldes ikkeoply- ste indkomststigninger. For krav, der opstår som følge af andre forhold, vil bagatelgrænsen ikke gælde. Kommunerne har dog valgfrihed med hensyn til, om man vil opkræve tilbagebe- talingskrav under bagatelgrænsen.

Der sker en harmonisering af reglen i bolig- støtteloven om adgangen til at aftale mellem- kommunal refusion og reglen i bistandsloven, således at det i alle tilfælde, hvor der sker an- visning til en ældre- eller handicapegnet bolig, kan aftales, at fraflytningskommunen refun- derer tilslutningskommunens udgifter til bolig- støtte.

Det samlede forslag skønnes med nogen usikkerhed at ville medføre offentlige merud- gifter på 1 mio. kr., 10 mio. kr., 20 mio. kr. og 10 mio. kr. i årene 1995-98.

De fire regeringspartier er af den opfattelse, at der med det fremsatte lovforslag vedrørende lejelovgivning er lagt op til en række væ- sentlige ændringer på dette område.

Det er dog samtidig regeringspartiernes op- fattelse, at der fortsat er behov for en mere gen- nemgribende vurdering af det samlede lejelov- givningskompleks, både hvad angår dets struktur og centrale indhold. Derfor mener de fire partier, at der bør nedsættes en kommis- sion, som på baggrund af grundige analyser skal vurdere den eksisterende lejelovgivning

og fremkomme med forslag til en ny inden ud- gangen af 1996.

Regeringspartierne er enige om, at der i den- ne periode og indtil udgangen af 1998 ikke bør ske yderligere ændringer i reglerne for husleje- fastsættelse, herunder hensættelsesbeløb til vedligeholdelse m.v.

Det er de fire regeringspartiers vurdering, at for en normalt/ordentligt vedligeholdet ejen- dom vil der efter det fremlagte lovforslag være tilstrækkelige midler til den løbende vedlige- holdelse.

Det er regeringspartiernes forventning, at ovennævnte kommissions arbejde vil kunne danne grundlag for en grundig politisk drøftel- se af fremtidens lejelovgivning med henblik på vedtagelse af en ny lovgivning.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg an- befale forslaget til Tingets velvillige behand- ling.

Arbejdsministeren (Jytte Andersen):

Jeg tillader mig herved at fremsætte for Fol- ketinget:

Forslag til lov om ændring af lov om Arbejds- markedets Tillægspension og lov om Lønmodta- gernes Dyrtdidsfond. (Investeringsgrænser).

(Lovforslag nr. L 230).

Regeringen ønsker at styrke virksomheder- nes adgang til langfristet og risikovillig egen- kapital og dermed at fremme fornyelse og kon- kurrencekraft i dansk erhvervsliv.

Specielt for at styrke egenkapitalen i nye og mindre virksomheder med vækstmuligheder har regeringen foreslået at indføre gunstige regler for etablering af udviklingselskaber.

Pensionskasser, livsforsikringselskaber samt ATP og LD har en stor rolle og positiv rolle at spille i virksomhedernes kapitalforsy- ning, men de nuværende regler giver i nogle tilfælde unødvendige begrænsninger i mulig- hederne for aktiv investering af pensionsop- sparingen.

Med dette lovforslag ønsker regeringen at hæve grænsen for ATP's og LD's investeringer i aktier m.v. fra 25 til 35 pct. af den samlede formue. Samtidig ændres grænsen for enkelt- investeringer af pensionsmidler fra 2 til 3 pct. – betinget af, at placeringen ud over 2 pct. kun foretages i børsnoterede virksomheder med en egenkapital på over 250 mio. kr. Herudover fo-