

[Ministeren for kommunikation og turisme]

I øvrigt henvises der til det samtidig med dette lovforslag fremsatte lovforslag om ændring af lov om offentlig mobilkommunikation (GSM-mobilnet) samt ændring af lov om visse forhold på telekommunikationsområdet. Der skabes med de to lovforslag i et vist omfang parallelitet i telelovgivningen.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget med bemærkninger, tillader jeg mig at anbefale lovforslaget til velvillig behandling i det høje Ting.

Ministeren for kommunikation og turisme

(Helge Mortensen):

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om offentlig mobilkommunikation (GSM-mobilnet) samt ændring af lov om visse forhold på telekommunikationsområdet.

(Lovforslag nr. L 228).

Hovedformålene med lovforslaget er:

– at skabe hjemmel til, at visse afgørelser, der er truffet af Telestyrelsen på GSM-området, kan påklages til Telenævnet.

Når visse GSM-sager foreslås underlagt Telenævnet, skyldes det hensynet til abonnenternes klageadgang på området.

– at få regler om televirksomhedernes pligt til overholdelse af konkurrence- og regnskabsmæssige forhold forankret i lovgivningen.

De gældende regler fremgår af generelle retningslinjer, som ministeriet i form af notater har fastsat over for televirksomhederne.

– at ændre de to love, således at deres udformning bliver i overensstemmelse med gældende strafferetlige principper.

Ministeren for kommunikation og turisme kan herefter ikke længere pålægge GSM-tilladelsesindehaverne eller Tele Danmark A/S bod. I stedet foreslås, at ministeren administrativt kan fastsætte en bøde, hvis koncessionshaveren/tilladelsesindehaveren erklærer sig skyldig i en overtrædelse. Vedtages bøden ikke, indgiver ministeren politianmeldelse med henblik på indbringelse af sagen for domstolene.

I øvrigt henvises der til det samtidigt med dette lovforslag fremsatte lovforslag om offentlig personøgning (ERMES). Der skabes med de to lovforslag i et vist omfang parallelitet i telelovgivningen.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget med bemærkninger, tillader jeg mig at anbefale lovforslaget til velvillig behandling i det høje Ting.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om individuel boligstøtte.

(Lovforslag nr. L 229).

Lovforslaget indeholder ud over en række forslag af mere teknisk/præciserende karakter følgende hovedelementer:

1. Der indføres en øget beboerindflydelse kombineret med et større ansvar. Beboerrepræsentanterne bliver medbestemmende vedrørende poster på huslejebudgettet. De skal således indkaldes til budgetmøde inden varsling af lejeforhøjelser og til møder om større arbejder på ejendommen, ligesom de årligt er med i en bygningsgennemgang med efterfølgende fastlæggelse af en vedligeholdelsesplan. Herudover foreslås en egentlig råderet for lejerne i lighed med modellen i det almennyttige byggeri.
2. Der sker en ændring af fordelingen af leje-forhøjelser mellem erhverv og beboelse, hvor udgangspunktet i dag er lejen pr. 1. marts 1975. Fremover vil den knytte sig til bruttoetagearealet. En overgangsregel sikrer mod for store lejestigninger.
3. Ordningen med henlæggelse til fornyelse af tekniske installationer ophæves, og det beløb, som opkræves eller kunne være opkrævet ved udgangen af 1994, overføres med 1/3 til den ubundne udvendige vedligeholdelseskonto, 1/3 til den bundne vedligeholdelseskonto, og resten indgår i kapitalafkastet. Herved opnås regnskabspligt for 2/3 af beløbet. Alle hensættelsesbeløb til vedligeholdelse reguleres fremover med satsreguleringsprocenten, og hensættelsesbeløbet på den bundne vedligeholdelseskonto forhøjes herudover med 4 kr. pr. m² i hvert af årene 1995-97. Til gengæld overtager udlejerens lejers vedligeholdelses- og fornyelsesforpligtelser efter lejelovens § 20, herunder for termoruder.
4. Der gennemføres administrative lempelser for ejere af ejendomme med 6 lejligheder og