

[Bolligministeren]

områder, der i de senere år har været præget af en udvikling med store problemer, først og fremmest af social karakter.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

I. Tilladelse til omprioritering af indestående realkreditlån i problemramte almennyttige afdelinger med henblik på en reduktion af bruttoydelsen.

II. Statslig ydelsessikring til lån, som ikke med fordel kan omprioriteres, samt

III. Et særligt tilskud til almennyttige afdelinger, hvor en eventuel omprioritering eller ny ydelsessikring ikke i sig selv har indebåret en lettelse i overensstemmelse med behovet.

Den samlede økonomiske lettelse, som de pågældende almennyttige afdelinger herved opnår, skal anvendes til nedsættelse af huslejen, bygningsmæssige forbedringer, forbedring af friarealer, økonomisk genopretning eller til iværksættelse af boligsociale initiativer.

De nævnte foranstaltninger vil endvidere kunne medvirke til at fastholde og tiltrække ressourcestærke boligsøgende og dermed bidrage til en mere afbalanceret beboersammensætning.

Efter lovforslaget kan der ydes omprioriteringslån inden for en samlet ramme på 10 mia. kr. De nye lån ydes med en løbetid på 30 år, og beboerbetalinger på disse lån svarer til, hvad der gælder ved nyopført almennyttigt byggeri. Staten betaler den resterende del af ydelsen gennem en ydelsessikring.

Det særlige tilskud finansieres af staten og Boligselskabernes Landsbyggefond i fællesskab. Den samlede støtte foreslås at beløbe sig til 40 mio. kr. i hvert af de første 4 år, hvorefter støtten gradvis aftrappes. Støtten ydes som løbende driftsstøtte i form af huslejesikring til de berørte boligafdelinger.

Ordningerne er frivillige. Det er en betingelse for at opnå tilladelse til omprioritering og/eller særlig driftsstøtte, at der for den enkelte afdeling foreligger en helhedsplan til afhjælpning af de eksisterende problemer. Planen skal udarbejdes i samråd med kommunen, således at der sikres en koordination med øvrige tiltag i lokalområdet.

Lovforslaget åbner desuden mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan yde tilskud, lån eller garanti for lån til de omtalte boligafdelinger.

Tilladelse til omprioritering gives af boligministeren efter indstilling fra Boligselskabernes Landsbyggefond. Omprioriteringen skal have fundet sted senest ved udgangen af 1995. Tilsagn om den særlige driftsstøtte gives af landsbyggefonden efter boligministerens godkendelse.

Lovforslaget skønnes for statens vedkommende at være udgiftsneutralt i 1995, medens der skønnes at komme merudgifter på henholdsvis 11, 35 og 44 mio. kr. i årene 1996-98.

For kommunernes vedkommende skønnes forslaget at indebære besparelser på henholdsvis 22, 44, 42 og 40 mio. kr. i årene 1995-98.

Samlet vil lovforslaget således medføre besparelser for det offentlige i de første år. På det mellemlange og lange sigt vil der imidlertid blive tale om ganske betydelige merudgifter.

For Boligministeriets vedkommende skønnes lovforslaget at medføre et betydeligt merarbejde. Det samme gør sig gældende for Hypotekbanken.

Forslaget vil medføre en øget administrativ byrde for kommunerne. Ordningen må dog samtidig ses som led i kommunernes øvrige boligsociale arbejde.

Forslaget vil fremme de miljømæssige kvaliteter i de almennyttige boligområder i form af bedre bomiljøer.

Endelig indebærer forslaget en udgiftslempe i de berørte almennyttige afdelinger. Forslaget skønnes i øvrigt ikke at have erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Justitsministeren (Erling Olsen):

Herved tillader jeg mig for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af våbenloven. (Bestemmelser om eksplosivstoffer).

(Lovforslag nr. L 207).

Hovedformålet med lovforslaget er at tilvejebringe den fornødne hjemmel til at foretage en implementering af et harmoniseringsdirektiv om markedsføring af og kontrol med eksplosivstoffer til civil brug. Direktivets formål er at skabe et indre marked med fri bevægelighed for eksplosivstoffer, uden at der samtidig hermed slækkes på sikkerhedskravene. Direk-