

[Sonja Albrink]

og kommunale garantier i forbindelse med realkreditlån overføres i tilfælde af konvertering. Også her kan jeg henholde mig til ministerens bemærkninger.

Jeg skal i øvrigt meddele, at CD stemmer for lovforslaget.

Jørgen Estrup (RV):

Den del af lovforslaget, som vedrører en forebyggende indsats i det almennyttige byggeri, tager fat på de problemer, som vi har kendt gennem en del år, og som ikke mindst blev sat i fokus i den betænkning, som blev afgivet af det udvalg – som den konservative ordførers navnefælle, Frederiksbergs borgmester, i øvrigt var formand for – hvor man behandlede spørgsmålet om det samspilsramte byggeris problemer.

Jeg synes, det er glædeligt, at vi nu tager endnu et skridt i retning af at få løst de konflikter, som vi kender fra det samspilsramte byggeri. Ud over de egentlige økonomiske problemer finder vi her en vanskelig sammenstilling af sociale problemer for beboerne, og forslaget om beboerrådgivere er en af de muligheder, man har, for at sætte ind over for den store mængde af problemer, vi kan iagttage i det samspilsramte byggeri.

Jeg tror, det er vigtigt, at man følger forslaget meget nøje og finder ud af, om man har ramt rigtigt. Det er nemt at benytte forslaget til en overvejende bureaukratisk indsats, men det er vanskeligt at få det til at ramme præcist og være så åbent, at det ikke kun kan benyttes af myndighederne – altså kommunen og boligforeningen – men også af de lokale beboere, som i egentligste forstand har fingeren på pulsen, og derfor er det nødvendigt i løbet af relativt kort tid med en opfølgning, så vi ser, om forslaget er præcist nok. Men jeg tror, det er rigtigt og nødvendigt, at vi gør en indsats, og derfor hilser vi forslaget velkommen fra radikal side.

Forslaget om at åbne mulighed for, at garantierne kan følge med de lån, hvor der ikke er egentlig rentestøtte, står vi også fuldstændig bag. Det er en fornuftig ting, som kan føre til lavere huslejer og dermed også i sidste ende til sparede boligstøtteudgifter.

Det Radikale Venstre kan altså klart støtte lovforslaget.

Lysholm Christensen (KRF):

Første del af lovforslaget er en udmøntning

af nogle forslag i rapporten fra byudvalget, hvor det foreslås, at man ansætter beboerrådgivere i det almennyttige byggeri til imødegåelse af de sociale problemer, som findes i nogle af disse bygningskomplekser. Vi synes, det er en ganske fornuftig disposition. Det er helt fint, at der bliver ansat nogle folk, som kan tage hånd om disse ting, for det er ofte på det menneskelige plan, tingene skal løses. Det er ikke altid, der skal en hel masse penge til, selv om der selvfølgelig skal bruges noget til aflønning af disse beboerrådgivere, og vi kan tilsige vores fulde støtte til dette initiativ, fordi finansieringen af denne beboerrådgivning efter vores mening er skruet sammen på en fornuftig måde i lovforslaget.

Jeg skal ikke knytte særlige bemærkninger til anden del af lovforslaget, men blot sige, at også dette element kan vi fuldt ud støtte.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg vil gerne takke for den velvilje, der som helhed er blevet vist over for det fremsatte lovforslag. Jeg tager det som et udtryk for, at alle i dette Ting er klar over, at der må gøres en ekstraordinær indsats for at dreje den uheldige udvikling i visse boligområder her i landet i en anden retning, så vi virkelig løfter de pågældende områder, og de sociale problemer, som findes, bliver løst.

Jeg mener klart, at vi tager et vigtigt skridt her, og jeg er glad for opbakningen. Så kan man jo altid drøfte, om modellen skulle være lidt anderledes, lidt mindre bureaukratisk osv., og det forstår jeg udmærket at man siger, når det sker på baggrund af en principiel tilslutning. Enhver ordfører må jo da komme med nogle bemærkninger og betragtninger.

At tingene skal være så lidt bureaukratiske som muligt, er jo rigtigt hver eneste gang og selvfølgelig også her. Det er i den sammenhæng, jeg forstår de bemærkninger, der er faldet, og i Boligministeriet er vi også meget optaget af, at det bliver så enkelt som muligt. Men der er nogle gange, hvor vi har komplicerede sammenhænge, som ikke kan løses med blot et par linjer.

Der er et par ting, jeg lige må kommentere. Venstres ordfører, hr. Mejdahl, havde en bemærkning om satsreguleringspuljen, og det er jo sådan, at da vi fik byudvalgets rapport, satte vi på at inddrage nogle penge fra satsre-