

[Jørgen Estrup]

udfoldes, da denne lov blev til i sin tid, har vi fra radikal side ikke noget som helst imod at udsætte dens ikrafttræden et år.

**Lysholm Christensen (KRF):**

Jeg kan også tilsige støtte til udsættelsen fra Kristeligt Folkepartis side.

**Boligministeren (Kofod-Svendsen):**

Jeg vil gerne takke for den velvillige modtagelse af mit lovforslag.

Hermed sluttede forhandlingen.

### *Afstemning*

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

**Anden næstformand (Grove):**

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

### **8) Første behandling af lovforslag nr. L 155:**

*Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Forebyggende arbejde i almennyttigt byggeri, overførsel af garanti i forbindelse med konvertering af realkreditlån, hvortil der ikke ydes rentesikring).*

Af boligministeren (Kofod-Svendsen).  
(FremSAT 20/1 94).

Lovforslaget sattes til forhandling.

### *Forhandling*

**Sonja Mikkelsen (S):**

Med dette lovforslag skabes der økonomiske rammer for ansættelse af beboerrådgivere i boligområder, hvor der er store sociale problemer, og samtidig skabes der beslutningsmæssige rammer, som bygger på beboerdemokratiet i de almennyttige boligforeninger i et samarbejde med kommunerne.

Det er helt rigtigt, at Boligministeriet og Socialministeriet skal inddrages i den overordnede beslutning om, hvilke områder der skal tilgodeses. Der er mange boligområder med problemer, og det er vigtigt, at det først og fremmest er de hårdest ramte boligområder, der tilgodeses. Denne prioritering må regeringen være med til at bære ansvaret for.

Lovforslaget er endnu et element i regeringens samlede systematiske indsats for at skabe bedre vilkår i de boligområder, der som følge af 10 års passivitet fra de skiftende borgerlige regerings side bare har fået lov at sejle deres egen sø op gennem 1980'erne. Dette har medført stigende sociale problemer og belastninger af beboerne i de boligområder, vi her taler om, hvor man har haft et uheldigt sammenfald af omstændigheder, så beboerne har gennemlevet en udvikling med en stadig stigende koncentration af sociale problemer af forskellig karakter. Der har ikke været megen velfærd at få øje på for mange af beboerne i de boligområder, vi taler om, og de skiftende borgerlige regeringer lod blot tingene fortsætte.

I Socialdemokratiet er vi derfor meget tilfredse med, at regeringen har taget så håndfast, konkret og systematisk fat på at løst problemerne sammen med boligforeningerne og kommunerne, siden den trådte til for godt et år siden. Dette lovforslag er således et væsentligt skridt, og det næste må være, at vi får et forslag om omprioriteringer, så huslejerne kan nedsættes og disse boligområder igen kan blive attraktive for alle beboergrupper her i landet.

Forslaget har også et andet væsentligt element, nemlig en sikring af, at boligafdelinger, der har ustøttede lån med offentlige garantier, kan få samme mulighed for at konvertere lånene som alle andre. Dermed får de glæde af det lave renteniveau i samfundet, fordi man på den måde får mulighed for at sænke huslejen.

**John Vinther (KF):**

Som den socialdemokratiske ordfører pointerede, er der her tale om et lovforslag med to elementer.

Hvis jeg må tage det sidste først, vil jeg sige, at det forekommer fornuftigt, at man nu også får mulighed for at videreføre garantien i de tilfælde, hvor der ikke ydes rentesikring. Det vil formentlig i praksis kunne medføre huslejenedsættelser i et vist omfang, og det kan vi kun