

[Bolligministeren]

Lovforslaget har to hovedelementer:

1) *Forebyggende arbejde i almennyttigt byggeri.*

Forslaget fremsættes som led i udmøntningen af den første rapport fra regeringens byudvalg og skal ses som led i en samlet, lokalt koordineret indsats over for de store sociale problemer, der er konstateret i nogle boligområder. Formålet med forslaget er at styrke ordninger med beboerrådgivere i almennyttigt byggeri.

Afdelingsbestyrelsernes kompetence foreslås udvidet, således at afdelingsbestyrelsen kan træffe beslutning om iværksættelse af forebyggende arbejde rettet mod boligområdet og de enkelte beboere, herunder om ansættelse af beboerrådgivere.

Der foreslås endvidere tilvejebragt hjemmel til, at Landsbyggefonden i 4-års-perioden 1994-97 kan yde tilskud til dækning af de udgifter, som afdelingerne afholder i forbindelse med iværksættelsen af det forebyggende arbejde. Tilskuddet ydes inden for en årlig beløbsramme på 40 mio. kr. Staten refunderer Landsbyggefondens udgifter i 1995-97 med henholdsvis  $\frac{1}{4}$ ,  $\frac{1}{2}$  og  $\frac{3}{4}$ . Statens udgifter hertil finansieres via midler fra satsreguleringspuljen.

Forslaget indeholder herudover en bemyndigelse for boligministeren til efter forhandling med socialministeren at fastsætte nærmere regler for Landsbyggefondens ydelse af tilskud.

2) *Overførsel af garanti i forbindelse med konvertering af realkreditlån, hvortil der ikke ydes rentesikring.*

De gældende bestemmelser omhandler alene overførsel af garanti i forbindelse med konvertering af realkreditlån, hvortil der ydes rentesikring.

Konverteres lån uden rentesikring, bortfalder garantien derimod, og bygningsejerne er derfor i praksis oftest afskåret fra at foretage en konvertering. Bygningsejerne og dermed lejerne forhindres herved i at opnå de besparelser, en konvertering vil kunne medføre.

Det foreslås derfor, at også garanti for lån, hvortil der ikke ydes rentesikring, men alene garanti, skal kunne overføres til et nyt lån i forbindelse med en konvertering.

Forslaget indebærer, at ikke blot statsgarantierne, men også eventuelle kommunale garantier eller regarantier overføres til det nye lån.

Forslaget indebærer, at garantiforpligtelserne – dvs. både de statslige og eventuelle kommunale forpligtelser – bliver større på kort sigt.

Forslaget forventes imidlertid ikke at medføre statslige eller kommunale merudgifter til indfrielse af garantiene. Staten og kommunerne vil derimod, i det omfang konverteringerne resulterer i huslejenedsættelser, opnå besparelser på den individuelle boligstøtte.

Lovforslaget skønnes ikke at have væsentlige administrative konsekvenser hverken for staten eller kommunerne.

Der skønnes ikke at være væsentlige miljømæssige eller erhvervsøkonomiske konsekvenser forbundet med lovforslaget. Dog vil forslaget om beboerrådgivere kunne medvirke til at fremme de miljømæssige kvaliteter i de almennyttige boligområder.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

**Skatteministeren (Stavad):**

Jeg skal herved tillade mig for det høje Ting at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Misbrug af dobbeltbeskatningsoverenskomster).*

(Lovforslag nr. L 162).

Lovforslagets formål er at imødegå, at selskaber vilkårligt kan nedsætte deres skattebetaling ved at konvertere rentefradrag til skattefrit eller lempeligt beskattet udbytte efter en dobbeltbeskatningsoverenskomst indgået med en fremmed stat.

Nogle dobbeltbeskatningsoverenskomster gør det muligt for selskaber at oppebære udbytte fra datterselskaber beliggende i udlandet uden skat, uanset at datterselskabet i det pågældende land er skattefritaget eller undergivet en beskatning, der er væsentlig lavere end dansk selskabsbeskatning. Ved at optage lån, der investeres i sådanne skattelyselskaber, opnås, at de fradragsberettigede renteudgifter modsvares af skattefrie renteindtægter i det udenlandske selskab, som via en skattefrie udbytteudlodning til det danske moderselskab kan anvendes til betaling af renteudgifterne. Resultatet er, at moderselskabet kan opnå et vilkårligt stort fradrag i den skattepligtige indkomst afhængig af, hvor stort et lån der optages.