

[Socialministeren]

hjelpsmodtagere, der er på kontanthjælp ud over 3 måneder.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

Anden næstformand (Grove):

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Socialudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den sidste sag på dagsordenen var:

7) Første behandling af beslutningsforslag nr. B 44:

Forslag til folketingsbeslutning om lejeværdi af boliginteressentskaber.

Af Pernille Sams (KF) m.fl.
(Fremsat 14/12 93).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling**Skatteministeren (Stavad):**

Spørgsmålet om fastsættelse af lejeværdien af egen bolig for deltagere i et boliginteressentskab har affødt en livlig diskussion rundt om i landet, kan man godt sige, ikke mindst i Århusområdet. Så vidt jeg kan se, er det på den baggrund, Det Konservative Folkeparti har fremsat dette beslutningsforslag om, at lejeværdien i disse tilfælde beregnes som 2 pct. af vurderingen for at ligestille boliginteressentskaber med ejerlejligheder.

Jeg vil godt allerede her slå fast, at regeringen ikke kan støtte forslaget, og det vil jeg kort forsøge at begrunde. Jeg går ud fra, at det er 2 pct. af den nuværende offentlige vurdering for den enkelte ejendom, som forslagsstillerne har i tankerne. Forslaget vil således i realiteten betyde en begunstiggelse af boligfællesskaber i forhold til ejerlejligheder. Lejeværdien i disse boligkollektiver vil nemlig i så fald blive ekstraordinært lav. Det skyldes, at den offentlige

vurdering af disse boliginteressentskaber er lavere end for en tilsvarende ejendom, som er udstykket i ejerlejligheder.

De ejendomme, som ejes af boliginteressentskaber, må simpelt hen ikke udstykkes i ejerlejligheder. Det vil derfor ikke føre til noget rimeligt resultat blot med et snuptag at inddrage disse boliginteressentskaber under ligningslovens procentregler. En lejlighed i en ejendom, der ejes af et boliginteressentskab, kan ikke direkte sammenlignes med en ejerlejlighed. Til forskel fra ejerlejligheden ejer den enkelte deltager i et boliginteressentskab ikke en bestemt bolig, men derimod kun en ideel andel af ejendommen, som giver ret til at bo i en af lejlighederne.

Som jeg tidligere har meddelt Folketinget, skal lejeværdien i disse boliginteressentskaber fastsættes efter et skøn over, hvad den pågældende bolig vil kunne indbringe ved udlejning til uafhængig tredjemand. Som også meddelt Folketinget skal dette skøn i de områder, hvor der er nedsat et huslejenævn, tage udgangspunkt i den såkaldte omkostningsbestemte leje.

Yderligere skal det nævnes, at boligministeren har nedsat et udvalg, hvor også Skatteministeriet er repræsenteret, som skal kortlægge og vurdere de problemer, der kan opstå for boligøgende, der investerer i boligfællesskaber. Udvalget forventes at blive færdig med sit arbejde i løbet af første halvår af 1994, og derefter vil regeringen tage stilling til, om der er behov for at se på lejeværdireglerne for boliginteressentskaber m.v.

På den baggrund kan jeg som nævnt på regeringens vegne meddele, at vi ikke kan støtte beslutningsforslaget.

Anne-Marie Meldgaard (S):

Problemstillingen om fastsættelse af lejeværdi af egen bolig i boligfællesskaber har været et af de varmeste emner i efterårets og vinterens debatter. Det er forståeligt nok, idet en gruppe mennesker i god tro har købt egen bolig – desværre nok på falske forudsætninger, men det er ikke lovgivningens skyld. Ansvar for må placeres andetsteds; hvor kan den enkelte jo selv vurdere.

Det er selvfølgelig altid sundt med debat, når der opstår tvivl om borgernes retssikkerhed – som her vedrørende beregningen af leje-