

[Bolligministeren]

Jeg har derfor anmodet realkreditinstitutterne om at indsende forskellige oplysninger, der kan belyse de enkelte institutters udlånspolitik både for så vidt angår principperne herfor og faktiske oplysninger om låneudmålinger m.v.

Når jeg har modtaget dette materiale, vil jeg påbegynde drøftelserne med realkreditinstitutterne og på baggrund heraf afgive en redegørelse til Folketingets Boligudvalg. Jeg synes, at en endelig stillingtagen til, hvorvidt realkreditloven skal ændres, således at realkreditinstitutterne pålægges forskellige vidtgående forpligtelser over for låntageren, bør afvente disse drøftelser og resultatet heraf.

Spm. nr. S 339

Til *boligministeren* (7/12 93) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren oplyse, hvor mange lånetilbud der er blevet afgivet pr. år inden for de sidste fem år, samt hvor mange af disse tilbud der er blevet accepteret og effektueret inden fristens udløb, og hvilken indtægt dette har givet realkreditinstitutterne?«

Begrundelse

Der henvises til begrundelse for spørgsmål nr. S 338.

Foreløbigt svar (13/12 93):

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg har anmodet Realkreditrådet om de i spørgsmålet nævnte oplysninger og vil vende tilbage, når disse foreligger.

Supplerende svar (6/1 94):

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Som meddelt i min foreløbige besvarelse af spørgsmålet af 13. december 1993 har jeg anmodet Realkreditrådet om de nævnte oplysninger.

Realkreditrådet har i skrivelse af 22. december 1993 oplyst følgende:

»Besvarelse af spørgsmål nr. S 339:«

Lånetilbud 1.000 stk.	Indtægt ¹⁾ Mio. kr.	Afgivne	Accepterede
1989	156	124	121
1990	129	100	91
1991	128	108	106
1992	146	119	130
1993 ²⁾	419	217	260

1) Lånesagsgebyr.

2) Omfatter perioden 1. januar – 30. november 1993.

Det skal bemærkes, at antallet af accepterede lånetilbud i et regnskabsår omfatter både tilbud afgivet i regnskabsåret og tilbud afgivet i regnskabsåret forud. Ved opgørelsen af indtægt, det vil sige lånesagsgebyr, er for de enkelte regnskabsår medtaget bogførte indtægter.

I de enkelte regnskabsår kan indgå 13 måneder, idet realkreditinstitutterne over et par år omlagde deres regnskabsår til kalenderåret.«

Spm. nr. S 353

Til *skatteministeren* (9/12 93) af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Hvornår og hvordan agter regeringen at sikre rimeligere beskatningsregler af egen bolig for ejere af små udlejningsejendomme?«

Begrundelse

I sidste samling gav ministeren i Folketinget tilsagn om, at regeringen ville ændre de nuværende regler, som ofte betyder, at ejere af disse små ejendomme betaler en lejeværdi, der er 8-10 gange højere end den procentvise lejeværdi for ejerboliger.

Svar (14/12 93):

Skatteministeren (Stavad):

Ved besvarelsen af dette spørgsmål er det lagt til grund, at det drejer sig om ejere af udlejningsejendomme, hvori de selv bebor en lejlighed.

Som det fremgår af mit svar af 24. september 1993 på spørgsmål nr. S 1450 angående dette forhold, har jeg givet tilsagn om at overveje, hvorvidt der var behov for en eventuel ændring af reglerne for lejeværdibeskatning af lejligheder i udlejningsejendomme.