

Svar (14/12 93):

**Finansministeren (Lykkeitoft):**

DSB er forpligtet til i perioden 1990-1993 at sælge arealer for i alt 690 mio. kr. Salgsforpligtelsen er indbudgetteret på de årlige finanslove som kapitalindtægt.

DSB har imidlertid kun solgt arealer for ca. 300 mio. kr. Den manglende realisation fremstår derfor som en manko på DSB's regnskaber, som hidtil er blevet finansieret gennem DSB's udsvingsordning. Forudsat og realiseret ejendomssalg er opgjort nedenfor:

Mio. kr.	1990	1991	1992	1993	I alt
Salgsforpligtelse i alt . . . . .	210	160	160	160	690
Realiseret netto . . . . .	73,2	131,6	45,6	54,5	304,9
Manko . . . . .	136,8	28,4	114,4	105,5	385,1

Den altovervejende årsag til den manglende realisation skal findes i det vigende ejendomsmarked. Dette har været specielt udtalt i Københavnsområdet, hvor DSB har store ejendomsbesiddelser til salg. Den pris, der på grund af lavkonjunkturen har kunnet opnås, har i flere tilfælde været for lav til, at DSB har fundet et salg betimeligt. Det er indtrykket, at de grunde, DSB har solgt indtil nu, er blevet afhændet til for staten fordelagtige priser på et svært marked.

Det er i forbindelse med forslag til ny rammeaftale for DSB i perioden 1994-1996 forudsat, at mankoen vedrørende det manglende grundsalg videreføres, således at DSB fortsat er forpligtet til at sælge de omtalte arealer. Hermed bevares også DSB's tilskyndelse til aktivt at søge grundene afhændet på de mest favorable vilkår. Meget tyder på, at tendensen på ejendomsmarkedet nu er ved at vende, og der er grund til at tro, at DSB i fremtiden vil have bedre vilkår til at afhænde de aftalte arealer til fornuftige priser.

**Supplerende svar på skriftligt besvaret spørgsmål:**

**Ad spm. nr. S 221**

Fra justitsministeren er modtaget supplerende svar på et af medlem af Folketinget Tom Behnke (FP) stillet spørgsmål.

Spørgsmålet, der sammen med det foreløbige svar er optaget i Folketingstidende 1993-94, forhandlingerne sp. 2890, var sålydende:

Til *justitsministeren* (19/11 93) af:

**Tom Behnke (FP):**

»Hvornår forventes lokalplanen for Christiania påbegyndt, hvornår forventes lokalplanen for Christiania afsluttet, og hvad vil ministeren gøre for at imødekomme politiets ønsker om politisk opbakning til deres arbejde på Christiania?«

**Supplerende svar (6/1 94):**

**Justitsministeren (Erling Olsen):**

Justitsministeriet har indhentet en udtalelse fra Forsvarsministeriet, som har oplyst følgende:

»Det fremgår af § 1 i L 339 1989 om anvendelse af Christianiaområdet, at lovens formål er at muliggøre anvendelsen af Christianiaområdet i overensstemmelse med det landsplandirektiv og den lokalplan, som miljøministeren udsteder for området. Miljøministerens lokalplan for Christiania blev udstedt den 29. januar 1991.

Med loven om anvendelse af Christianiaområdet blev der skabt juridisk grundlag for, at forsvarsministeren kunne meddele beboerne på Christiania brugsret til bygninger og arealer. Dette skete ved aftale af 10. oktober 1991. Denne aftale er senere forlænget, senest ved aftale af 30. december 1992. Til brugsretten er knyttet en række vilkår vedrørende betaling for brugsretten og vedrørende den specifikke anvendelse af areal og bygninger inden for rammerne af den ovenfor nævnte lokalplan for området.

Forsvarsministeriets lovgivning om Christiania er en løbende proces, hvilket blandt andet betyder, at lokalplanen på den ovenfor beskrevne måde realiseres løbende. Der er således ikke tale om, at lokalplanen skal være realiseret på et bestemt tidspunkt, og der er heller ikke tale om, at der med lokalplanen i sig selv kan påbydes Christiania en handlepligt. Med udgangspunkt i loven skal Forsvarsministeriet imidlertid sørge for, at lokalplanen løbende realiseres via de anførte brugsretsaftaler med Christiania.

Som eksempel på punkter, der allerede er realiseret inden for lokalplanens rammer, kan