

Lovforslagets paragraffer, ændringsforslagene og spørgsmålet om lovforslagets overgang til tredje behandling sættes til forhandling under ét.

### Forhandling

**Lissa Mathiasen (S):**

Som det også fremgår af betænkningen, er der af boligministeren stillet et ret anseligt antal ændringsforslag, og det er ændringsforslag, som vi kan støtte, og som vi tror samlet set vil få en gavnlig effekt på udnyttelsen af lov om privat byfornyelse.

Jeg skal ikke her gennemgå samtlige ændringsforslag, men klart tilkendegive, at vi med disse forslag mener at have imødekommet en lang række af de ønsker, der har været fremført udefra, om at få loven om privat byfornyelse til at fungere noget bedre. Vi håber, og vi tror, at vi med dette har givet de muligheder, der skulle til, for ikke mindst at få gang i forbedringerne af de private udlejningsejendomme til gavn for lejerne og for beskæftigelsen.

Til gengæld er det med nogen forundring, at vi har måttet konstatere, at De Konservative, Venstre og Fremskridtspartiet på en lang række meget væsentlige områder ikke kan støtte ændringsforslagene.

Det undrer os også meget, at de samme partier så klart tager afstand fra, at den almennyttige sektor bliver omfattet af loven om privat byfornyelse. Vi troede faktisk, at også de tre borgerlige partier var optaget af at få mere gang i beskæftigelsen. Tilsvarende kan man undre sig over, hvorfor de borgerlige partier ikke mener, at den almennyttige sektor skal have de samme muligheder for at kunne udnytte lov om privat byfornyelse, som de andre sektorer allerede har fået.

Jeg undrer mig også over, at De Konservative, Venstre og Fremskridtspartiet ikke har større forståelse for betydningen af en fremrykning af tidspunktet for veto m.v. i forbindelse med genhusningsreglerne.

Vi har ligeledes meget svært ved at forstå modstanden mod den foreslåede konsulentordning, som der bliver givet udtryk for fra de tre borgerlige partiers side. Vi tror faktisk, at konsulentordningen vil være et meget væsentligt incitament ikke mindst for de mange lejere, som har været lidt bekymrede for at gå

ind i en aftale om privat byfornyelse. De har med dette forslag nu mulighed for at kunne få den rådgivning og vejledning, som jeg tror at mange har savnet, og som vi tror har været årsag til at mange har sagt fra; men det betyder åbenbart ikke noget for de tre borgerlige partier.

Generelt forstår vi ikke Venstres, De Konservatives og Fremskridtspartiets holdning, og set i relation til, at netop loven om privat byfornyelse har disse partier så klart ønsket at få gennemført, forstår vi ikke, at man ikke er lige så optaget af at få gennemført ændringer, som vil betyde, at loven rent faktisk ville blive anvendt og dermed skabe nogle flere arbejdspladser. Samlet set betragter vi disse ændringsforslag som væsentlige forbedringer for den private byfornyelse, og vi tror, de vil betyde, at vi får skabt nogle mere tidssvarende boliger og får sat mere gang i beskæftigelsen.

Området for, hvad der kan indgå i privat byfornyelse, udvides væsentligt med disse ændringsforslag. Nu kan der også gives tilskud til omdannelse af ubeboede erhvervslejemål til beboelse. Med den nuværende mangel på lejligheder flere steder og med alt for mange ledige kvadratmeter tomme erhvervslejemål betragter vi dette tiltag som et lidt spændende moment, men omvendt vil jeg godt tilkendegive, at netop fordi der er disse nye og ret ukendte elementer i det, vil vi være meget optaget af at følge udviklingen og se, hvordan det i praksis kommer til at fungere; jeg tænker her bl.a. på lejefastsættelsen i de tomme lejemål og i erhvervslejemålene.

Vi vil også meget nøje følge konsekvenserne af ændringer i genhusningsreglerne. Jeg håber, at boligministeren er enig i, at det er noget, der skal følges for at se, hvordan det vil udvikle sig.

Det har også i forhold til disse ændringsforslag været vigtigt for os at sikre, at lejernes sikkerhed ikke blev sat over styr. Vigtigt for os har det været, at der blev skabt en større tryghed og en bedre overskuelighed for den enkelte lejer, der skulle deltage i byfornyelsen.

Alt i alt mener vi, at der er tale om et hele, som vi både håber og tror vil sætte gang i lov om privat byfornyelse. Mange boliger trænger til det, og det vil samtidig give et væsentligt løft i beskæftigelsen inden for byggesektoren, og det trænger vi så afgjort til.