

[Bolligministeren]

i 1994 og 1995, at den kommunale grundkapital i de tre decentraliserede boligtyper udgør 7 pct. af anskaffelsessummen. Det fremgår endvidere af aftalen, at der skal gennemføres en registrering af byggeriets planlagte omfang med henblik på at vurdere aktivitetsomfanget og det eventuelle lånebehov for at nå det tilstræbte mål.

På denne baggrund kan jeg således ikke tilslutte mig forslaget om en ændring af lånebekendtgørelsen på nuværende tidspunkt, men alene bekræfte den indgåede aftale om at overveje en lånefinansiering, hvis aktivitetsomfanget viser, at dette kunne være hensigtsmæssigt.

Herudover foreslås det, at regeringen skal sikre, at en forøgelse af det støttede boligbyggeri ikke fører til en reduktion af bloktilskuddet. Konkret foreslås det, at omdrejningspunktet sættes så meget op, at det med sikkerhed ikke vil blive overskredet. Omdrejningspunktet angiver det omfang af støttet nybyggeri, som regeringen finder ønskeligt. For at sikre at der er styr på statens udgifter, er det fastsat, at bloktilskuddet reduceres med et beløb svarende til de statslige merudgifter, såfremt omdrejningspunktet overskrides. Fastsættelsen af omdrejningspunktet vil i øvrigt i de kommende år indgå i de årlige økonomiske forhandlinger mellem staten og kommunerne.

På denne baggrund kan jeg ikke tilslutte mig forslaget om en ændring af omdrejningspunktet.

Endelig foreslås det, at det kommunale tilskuds- og udligningssystem ændres, så økonomien forbedres for kommuner, der bygger eller har mange almennyttige boliger m.v. Konkret foreslås det, at kriterierne i de mellemkommunale udligningsordninger øges, men forslagsstillerne er åbne for andre tekniske løsninger.

Regeringens byudvalg har med det netop offentliggjorte handlingspapir foreslået en række forskellige initiativer, der tilsammen skal bidrage til løsningen af problemerne i de belastede boligområder. To af forslagene i handlingspapiret tager netop sigte på en forstærket kommunal udligning.

For det første vil regeringen med henblik på afhjælpning af de særlige problemer i forhold til socialt belastede boligområder i hovedstadsområdet foreslå, at den pulje, der er afsat til vanskeligt stillede kommuner i hovedstadsområdet, som i dag finansieres ved et bidrag

på 0,07 pct. af beskatningsgrundlaget, forhøjes til 0,1 pct. Derved tilføres puljen 50-60 mio. kr. Fordelingen af midler fra puljen vil ske under hensyntagen til de eksisterende økonomiske belastninger for kommunerne i dag og behovet for midler til initiativer i boligområderne.

For det andet vil regeringen optage forhandlinger med Kommunernes Landsforening og Københavns og Frederiksberg Kommuner om en forstærket udligning på landsplan af udgifter vedrørende socialt belastede boligområder. Forhandlingerne vil dreje sig om en lovfæstelse og en gradvis forøgelse af puljen til kommuner med særlige vanskeligheder, herunder en tilpasning af de formål, puljen kan anvendes til. Puljen er i de senere år afsat ved de årlige kommunaløkonomiske forhandlinger og er p.t. på 60 mio. kr.

Endvidere vil der blive forhandlet om en mulig stramning af de særlige udligningsordninger, som i dag eksisterer vedrørende flytning og indvandrere. Regeringen har således allerede planer om en ændring af den kommunale udligning, dog ikke som foreslået ved at øge kriterievægten af boligkriterierne i udgiftsbehovsudligningen, men ved en ændring af andre udligningsordninger. Sigtet er dog det samme, nemlig at forbedre økonomien for kommuner med socialt belastede boligområder.

Regeringen forventer at kunne udmønte disse forslag i egentlige lovinitiativer i begyndelsen af 1994.

Sonja Mikkelsen (S):

Socialdemokratiet er indstillet på at følge resultaterne af decentraliseringen af det almennyttige boligbyggeri til kommunerne meget nøje med henblik på at vurdere byggeomfanget og fordelingen af boligerne, dels geografisk og dels i forhold til målgrupperne, altså ældre og unge familier. Vi vil også vurdere standarden af byggeriet. Men decentraliseringen, som netop er gennemført, træder jo først i kraft den 1. januar 1994, og der er således endnu ikke noget kvalificeret grundlag for at bedømme virkningerne af decentraliseringen. SF mangler altså lidt tålmodighed.

For 1994 er der i finansloven indarbejdet et samlet statsligt tilskud, der svarer til det samme antal almennyttige boliger, som kan bygges i år. Sættes der mere i gang, vil det også udløse