

Den næste sag på dagsordenen var:

11) Første behandling af beslutningsforslag nr. B 4:

Forslag til folketingsbeslutning om forøgelse af det støttede boligbyggeri.

Af Pelle Voigt (SF) m.fl.

(Fremsat 7/10 93).

Forslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Forslaget går ud på, at der skal iværksættes en række foranstaltninger for at forøge nybyggeriet af ældreboliger, ungdomsboliger og almennyttige boliger.

Lad mig først slå fast, at vi lige før sommerferien fik gennemført en decentralisering af det støttede nybyggeri med virkning fra 1. januar 1994. Decentraliseringen medfører, at den enkelte kommune fremover frit kan bestemme, hvor mange støttede boliger der skal opføres i kommunen.

Der blev i den forbindelse gennemført en harmonisering af både den statslige og den kommunale finansieringsandel fra de tre decentraliserede boligtyper. Harmoniseringen blev gennemført på en måde, så fordelingen af den offentlige støtte mellem staten og kommunerne for de tre boligtyper under ét er uændret i forhold til tidligere. Hvordan decentraliseringen påvirker omfanget af det støttede nybyggeri, afhænger af de beslutninger, der træffes af landets 275 kommunalbestyrelser.

Det er derfor umuligt på forhånd at sikre, at det støttede nybyggeri får netop det omfang, som det ud fra mere overordnede samfundsmæssige hensyn er ønskeligt. Det er regeringens målsætning, at det støttede nybyggeri i 1994 skal have nogenlunde samme omfang som i år. Denne målsætning er kommet til udtryk i fastsættelsen af det såkaldte omdrejningspunkt.

Regeringen vil derfor nøje følge udviklingen i det støttede nybyggeri. Såfremt det viser sig, at nybyggeriet udvikler sig anderledes end ønskeligt, må man selvfølgelig overveje den situation. Jeg må dog understrege, at det først når decentraliseringen er trådt i kraft og har virket i nogen tid, er muligt at vurdere, om der er be-

hov for at ændre de finansieringsregler, der blev vedtaget for få måneder siden.

Det fremgår af bemærkningerne til forslaget, at det er SF's opfattelse, at det støttede nybyggeri bl.a. bør øges for at afhjælpe den høje arbejdsløshed i byggefagene. Jeg skal hertil bemærke, at nybyggeriets omfang efter min opfattelse først og fremmest bør være bestemt af, hvor mange boliger der er behov for. Beskæftigelsen i byggefagene bør især fremmes igennem en indsats over for den bestående boligmasse. Regeringen har derfor taget en række initiativer på dette område. Jeg skal her blot nævne tilskudsordningerne til forbedring og vedligeholdelse, som har haft en betydelig beskæftigelsesmæssig effekt.

Jeg har naturligvis bemærket, at der, som det fremgår af Ølgaard-udvalgets sidste betænkning, er sket et vist løft i forventningerne til den fremtidige udvikling i den potentielle boligefterspørgsel. Det ændrer dog ikke ved det faktum, at der fortsat må forventes et direkte fald i den potentielle boligefterspørgsel i slutningen af dette årti. Vi må derfor fortsat udvise en vis forsigtighed med hensyn til omfanget af det støttede byggeri. Der er jo ingen, der kan være interesseret i, at der opføres boliger, som der ikke er behov for.

Jeg skal nu gå over til at kommentere de enkelte punkter i beslutningsforslaget.

Det foreslås, at der i 1994 og 1995 gennemføres en delvis statsrefusion af den kommunale grundkapital på 7 pct. af anskaffelsessummen ved opførelse af støttet byggeri. Baggrunden for den kommunale grundkapital er at sikre, at kommunen foretager en seriøs og grundig vurdering af behovet, før den giver tilsagn til opførelse af støttet nybyggeri. Formålet er at sikre, at der ikke opføres støttede boliger, som der senere viser sig ikke at være behov for.

Regeringen finder ikke, at der på nuværende tidspunkt er behov for at ændre størrelsen af den kommunale grundkapital, der som tidligere nævnt blev fastsat for få måneder siden. Jeg må på denne baggrund afvise forslaget.

Det foreslås endvidere, at den kommunale lånebekendtgørelse ændres, således at kommunerne får mulighed for at lånefinansiere grundkapitalen. Hertil skal jeg bemærke, at det fremgår af loven om boligbyggeri og også af aftalen mellem regeringen og Kommunernes Landsforening om kommunernes økonomi