

[Agnete Laustsen]

Begrundelse

Det forlyder, at arealet, der i 375 år ikke har haft højere byggeri end én etage, agtes solgt for ca. 6,5 mio. kr. til erhvervsbrug i 5-6 etager.

Svar (25/11 93):

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Boligministeriet, Slots- og Ejendomsstyrelsen, forhandler for tiden med organisationer med relationer til arkitekterhvervet om salg af et areal i Strandgade 27 ved Gl. Dok (Dansk Arkitektur- og Byggeeksportcenter).

Det er planerne, at de eksisterende, ruinerede værkstedsbygninger nedrives, og at der opføres en kontorejendom i 4-5 etager. Der skabes herved en afsluttet randbebyggelse i Strandgade.

Endelig er det tanken at anlægge et kombineret parkerings- og haveanlæg med bymæssig karakter mellem Eigtveds og Gl. Dok pakhuse i stedet for det nuværende asfalterede p-areal. Byggeriet ønskes færdigt i 1996, når København skal være europæisk kulturby.

I slutningen af 1980'erne planlagde Boligministeriet et statsligt byggeri på arealet, men på grund af manglende bevillinger søges nu en privat investor.

Når forhandlingerne er tilendebragt, forelægges sagen for Folketingets Finansudvalg.

Spm. nr. S 225

Til *økonomiministeren* (19/11 93) af:

Jes Lunde (SF):

»Regeringen har accepteret, at der i forbindelse med Øresundsbroen nu anvendes en realrente på kun 4 pct.; hvilke konsekvenser vil regeringen drage heraf, når det gælder de retningslinjer, som regeringen udstikker for fastsættelsen af den reale kalkulationsrente for andre statslige og kommunale investeringer?«

Begrundelse

Ifølge Sund & Bælt Holding A/S' seneste sammenstilling af tallene for den faste forbindelse over Øresund finder Øresundskonsortiet grundlag for at anvende en realrente på 4 pct. ved opførelsen af Øresundsforbindelsens rentabilitet.

Ifølge Dagbladet Information er den tidligere overvismand professor Claus Vastrup af den opfattelse, at det selv i et 10-årigt perspektiv er meget vanskeligt at forudsige, hvordan realrenten vil udvikle sig, og henviser til, at realrenten uforudset blev fordoblet i 1980'erne.

Når Øresundskonsortiet lægger sig på en så lav realrente som 4 pct., forekommer det oplagt, at risikoen for en højere rente er langt større end muligheden for en lavere rente. Alligevel har regeringen valgt at acceptere Øresundskonsortiets tal.

Økonomisk teori tilsiger, at der skal anvendes samme kalkulationsrente ved alle offentlige investeringer. Det vil derfor være naturligt, at regeringen tager konsekvensen af sin nye vurdering af den fremtidige realrente og sikrer, at der også ved andre offentlige investeringer anvendes en kalkulationsrente på 4 pct. Det må være vigtigt hurtigst muligt at få knæsat dette princip, idet tidligere udsendte retningslinjer opererer med en real kalkulationsrente på 7 pct. – altså næsten det dobbelte.

Svar (25/11 93):

Økonomiministeren (Marianne Jelved):

Renten af mellemlistede statslån er for tiden ca. 6½ pct. og den typiske inflationsforventning vel 2-3 pct., hvilket svarer til en realrente på omkring 4 pct., som anvendt af Øresundskonsortiet.

Man kan selvsagt ikke på forhånd vide, hvordan rente og inflation vil udvikle sig over en investerings tidshorisont. Ifølge økonomisk teori antages der på lang sigt at være en nær sammenhæng mellem realrente og vækstraten i økonomien.

I Tyskland har realrenten (opgjort ud fra renten af 10-årige statsobligationer og forbrugerprisindekset) ligget på omkring 4 pct. i gennemsnit i de sidste 30 år. I Danmark er realrentefgiften udformet med henblik på et realafkast af pensionskapitalen på ikke over 3½ pct., og den effektive realrente af indeksobligationer (den eneste observerbare realrente) er nu ca. 3 pct.

De vejledende retningslinjer, der som udgangspunkt anbefaler en samfundsøkonomisk kalkulationsrente på 7 pct. realt for offentlige investeringer, er blevet til i lys af forholdet mellem rente og inflation i en periode af 1980'erne, hvor der internationalt var en ten-