

**[Industriministeren]**

(Lovforslag nr. L 85).

Lovforslaget har til formål at foretage en mindre justering af sammensætningen af såvel Erhvervsudviklingsrådet som Eksportfremmerådet. Forslaget indebærer, at Erhvervsudviklingsrådet udvides med to medlemmer, Eksportfremmerådet med ét medlem.

Udvidelsen af Erhvervsudviklingsrådet er motiveret ud fra ønsket om dels at styrke samarbejdet mellem kommunerne og Erhvervsudviklingsrådet, dels fortsat at styrke sammenhængen mellem forskningsindsatsen og erhvervsudviklingen. Medlemsudvidelsen vil således muliggøre, at såvel Kommunernes Landsforening som Amsrådsforeningen vil kunne få en fast plads i rådet. Efter de nuværende regler skal de to kommunale organisationer indstille ét medlem i fællesskab. Endvidere vil udvidelsen muliggøre, at Forsknings- og Teknologiministeriet på ny indtræder i rådet. I forbindelse med oprettelsen af Ministeriet for Erhvervspolitisk Samordning og Erhvervsudviklingsrådets ressortmæssige overflytning til dette ministerium overlod Undervisningsministeriets forskningsafdeling, nu Forsknings- og Teknologiministeriet, således sin plads i rådet til Ministeriet for Erhvervspolitisk Samordning.

Baggrunden for justeringen af Eksportfremmerådets sammensætning er, at omlægningen af de danske Øststøtteordninger bevirker, at rådet fremover vil blive inddraget som høringsorgan for sektorprogrammer på det erhvervsrelaterede område. Da rådets arbejde vil berøre Landbrugsministeriets ressortområde, findes det hensigtsmæssigt at udvide rådet, således at Landbrugsministeriet kan blive repræsenteret.

Forslaget har været til høring hos de berørte ministerier og kommunale organisationer.

Idet jeg henviser til bemærkningerne til lovforslaget, tillader jeg mig at anbefale forslaget til det høje Tings velvillige behandling.

**Boligministeren (Kofod-Svendsen):**

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Lejefastsættelse i en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der udlejes tidsbegrænset).*

(Lovforslag nr. L 87).

I slutningen af 1980'erne, der var præget af et stort og stigende antal tvangsauktioner, gennemførte Folketinget en række initiativer, der sigtede mod at stimulere omsætningen af ejerboliger og lette de økonomiske vilkår for bolig ejere, der ellers kunne komme i en tvangsauktionstruende situation.

Et led i disse initiativer var vedtagelsen af lov nr. 234 af 16. april 1991 om ændring af leje-loven og boligreguleringsloven, hvorved aftaler om tidsbegrænset udlejning af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der indgås og afsluttes i perioden 15. april 1991–31. december 1994, blev undtaget fra begrænsningen om det »lejedes værdi« ved lejefastsættelsen. Lovændringen skulle således sikre, et ejere, der var fraflyttet deres bolig, men som ikke havde kunnet afhænde boligen, kunne udleje boligen til en leje, der så vidt muligt kunne dække ejerens reelle driftsomkostninger. Denne adgang blev også givet til banker, realkreditinstitutter og andre panthavere, der havde overtaget ejerboliger på tvangsauktion.

Trods det fald, der som følge af de forskellige initiativer er sket i antallet af tvangsauktioner siden lovens vedtagelse og faldet i realkreditinstitutternes beholdning af boliger overtaget på tvangsauktion, må det konstateres, at der fortsat er problemer, idet antallet af tvangsauktioner og realkreditinstitutternes beholdninger af overtagne boliger fortsat ligger på et relativt højt niveau.

Det foreslås derfor at forlænge ordningen med et år til udgangen af 1995.

Med en betydelig usikkerhed skønnes forslaget at ville medføre offentlige merudgifter til boligstøtte på i størrelsesordenen 10 mio. kr. i hvert af årene 1994 og 1995. Staten og kommunerne forventes hver at skulle bære halvdel af disse merudgifter. Kommunerne er blevet kompenseret for disse merudgifter i forbindelse med de bloktilskudsjusteringer, der fandt sted i forbindelse med lovens vedtagelse. De statslige udgifter vil kunne afholdes inden for Boligministeriets bevillinger. Forslaget forventes ikke at medføre administrative, erhvervs- eller miljømæssige konsekvenser.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.