

Skriftlig fremsættelse af forslag:

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap. (Optagelse af lån og udstedelse af pantebreve. De sociale ankenævns kompetence. Kvote til private andelsboliger. Forsøg).

(Lovforslag nr. L 53).

Lovforslaget har følgende hovedelementer:

1) Bemyndigelse til boligministeren til at kunne fastsætte nærmere regler for optagelse af lån og udstedelse af pantebreve i almennyttige boligselskabers ejendomme. Forslaget tager først og fremmest sigte på at smidiggøre sagsbehandlingen i forbindelse med konvertering af højt forrentede realkreditlån.

2) Udvidelse af de sociale ankenævns kompetence.

Ankenævnenes kompetence udvides til også at omfatte de tilfælde, hvor en boligsøgende afvises under henvisning til den pågældendes personlige forhold.

3) Bevillingskvote for 1994 for private andelsboliger.

Kvoten for private andelsboliger foreslås fastsat til 3.000 boliger i 1994, hvilket er uændret i forhold til 1993.

4) Harmonisering af reglerne om forsøg.

Boligministerens adgang til i hvert finansår at yde et tilskud på indtil 1 mio. kr. til forskning, udvikling, forsøg og oplysning udstrækkes til også at gælde opførelse og drift af ældreboliger. Beløbsrammen opretholdes uændret.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kofod-Svendsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om boligbyggeri. (Ændrede reguleringsbestemmelser).

(Lovforslag nr. L 54).

I forbindelse med gennemførelsen af skatereformen i juni 1993 skete en betydelig forøgelse af arbejdsmarkedsbidraget for erhvervsaktive personer. Personer, der modtager overførselsindkomst fra det offentlige, betaler imidlertid ikke arbejdsmarkedsbidrag. For at ligestille erhvervsaktive med modtagere af overførselsindkomst blev det derfor besluttet at reducere overførselsindkomsterne med samme procent-sats som de forøgede arbejdsmarkedsbidrag. Denne reduktion af overførselsindkomsterne blev gennemført med lov nr. 450 af 30. juni 1993 om ændring af satsreguleringsloven.

I praksis betyder det, at den såkaldte satsreguleringsprocent, der benyttes til den årlige regulering af overførselsindkomster, nedsættes med 4,7 procentpoint ved reguleringen fra 1993 til 1994. I stedet for en regulering på +2,7 pct. udgør reguleringen således -2,0 pct.

Satsreguleringsprocenten benyttes imidlertid også til regulering af en række satser i lejelovgivningen, boligbyggeriloven m.v. Disse satser vedrører forholdet mellem ejere og lejere eller forholdet for andelshavere og har altså ikke noget at gøre med overførselsindkomster. Det har oprindelig været hensigten, at de pågældende satser skulle reguleres i takt med indkomstudviklingen i samfundet. Dette var man ikke opmærksom på ved gennemførelsen af lov nr. 450 af 30. juni 1993 om ændring af satsreguleringsloven. Formålet med nærværende lovforslag er således at sikre, at der ikke opstår den u hensigtsmæssige konsekvens, at de pågældende satser nedsættes i 1994, og at den fremtidige regulering sker i takt med lønudviklingen (efter arbejdsmarkedsbidrag).

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Socialministeren (Karen Jespersen):

Jeg skal hermed tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om social bistand m.v. (Ændring af forældrebetalingreglerne for private pasningsordninger for børn m.v.).

(Lovforslag nr. L 56).

Ifølge gældende revisionsbestemmelse fremsætter socialministeren inden udgangen af folketingsåret 1993-94 forslag for Folketinget om